



P é c s e l y K ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a

8245 Pécseley, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

Szám: 201/516-10/2023.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 10. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. december 11-i ülésére

Tárgy: Ügyvédi megbízási szerződés

Melléklet: megbízási szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. szeptember 1-től a Balatonfüredi Tankerületi Központ visszaadta a Pécseley 380/1 hrsz. alatti iskola épületet az Önkormányzatnak, mivel ott az alacsony gyermeklétszámok miatt nem fog már iskola működni, ezért a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal 2013-ban megkötött vagyonkezelési szerződés okafogyott lett, megszűnt. Az iskolaépület visszavétele leltárral augusztus hónapban megtörtént, innentől az épület fenntartása, működtetése visszakerült a tulajdonos Önkormányzatokhoz.

2023. április 20-án megtartott együttes testületi ülésen a tulajdonos Önkormányzatok Képviselő-testületei határozatban fejezték ki azon szándékukat, hogy az Önkormányzatok a pécselyi általános iskolában fennálló (Pécseley 380/1 hrsz.-ú ingatlan) osztatlan közös tulajdon jogi helyzetét rendezni kívánják. A Képviselő-testületek megbízták Pécseley Község Polgármestert, hogy ennek a célnak megfelelő megoldási javaslatot vagy javaslatokat előkészítse és azt együttes testületi ülés keretében a Képviselő-testületek elé terjessze. Sajnos az egyeztetések a mai napig nem vezettek eredményre, a tulajdonos négy önkormányzat polgármestere nem tudott egyetértésre jutni, nem tudott a vagyonmegosztás elveiben közös nevezőre jutni.

Az ügy folyamán Balatonszőlős Polgármestere megkereste levélben, miszerint a testületük a 105/2023. (X. 3.) képviselő-testületi határozatba foglalta, hogy a Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, amennyiben Pécseley Község Önkormányzata használni kívánja a pécselyi iskolaépületet, Balatonszőlős Község Önkormányzata a felmerülő fenntartási költségeket nem vállalja, figyelemmel arra, hogy annak hasznosításában nem vesz részt. Ugyanezen határozatban ismételten felkérte Pécseley Község Önkormányzatát, hogy az ingatlanhasználatot rendező használati megállapodást készítse elő 2023. december 31. napjáig, amennyiben nem, a testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges további jogi lépések megtételére, eljárás megindítására. Ugyanilyen tartalmú határozatot fogadott el Dörgicse (101/2023. (X. 12.) Kt. határozat, valamint Vászoly is (77/2023. (X. 9.) Kt. határozat).

Fentiekre figyelemmel, mivel úgy tűnik, sajnos nem tudnak a tulajdonos Önkormányzatok megegyezésre jutni, továbbá Balatonszőlős, Dörgicse és Vászoly Képviselő-testülete is erre tekintettel határozatban fejezte ki, hogy jogi lépéseket is hajlandók tenni, ezért megkereste a veszprémi „Szigeti, Raszler & Kulicity” Ügyvédi Irodát, hogy vállalják-e Pécsely jogi képviseletét az ügyben. Az Ügyvédi iroda az előterjesztés melléklete szerinti megbízási szerződés alapján vállalja a jogi tanácsadást és Pécsely képviseletét a használati megosztásról szóló megállapodás elkészítésére és a tulajdonos önkormányzatokkal történő egyeztetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslat szerinti tartalommal fogadja el.

Pécsely, 2023. december 7.



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (XII. 11.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Ügyvédi megbízási szerződés**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzata meghatalmazza a „Szigeti, Raszler & Kulicity” Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Budapest út 13.), hogy a Pécsely 380/1. helyrajzi számon szereplő kivett általános iskola (a továbbiakban: „Ingatlan”) közös tulajdonával kapcsolatos jogi tanácsadást ellássa, és szükség esetén a tulajdonostárs önkormányzatokkal folytatott tárgyalások során Pécselyt képviselje, továbbá az Ingatlan tekintetében a használati megosztásról szóló megállapodást elkészítse az előterjesztés melléklete szerint megbízási szerződés tervezetben leírtaknak megfelelően.

2./ A Képviselő-testület a „Szigeti, Raszler & Kulicity” Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Budapest út 13.) ügyvédi munkadíjára vonatkozó ajánlatát a megbízási szerződés tervezetében foglaltak szerint megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött 25.000,- forint + ÁFA (bruttó: 31.750,- forint) / óra összegben.

A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás összegét az önkormányzat a 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, illetve szükség esetén az önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezi.

3./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Pécsely Község Önkormányzata (székhely: 8245 Pécsely, Vásártér utca 148/a., képviseli: Burgyánné Czibik Éva polgármester) mint megbízó, - továbbiakban: **Megbízó**

másrészről a

„Szigeti, Raszler & Kulisity” Ügyvédi Iroda (székhely: 8200 Veszprém, Budapest út 13., képviseli: dr. Kulisity István ügyvéd), mint megbízott - továbbiakban: **Megbízott** –

- a továbbiakban együttesen: **Felek** -

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó Megbízott részére megbízást ad a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladatok ellátására.
2. Jelen megbízási szerződés alapján Megbízott feladata jogi tanácsadás és a Megbízó képviselete a Megbízó, valamint egyes további önkormányzatok tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Pécsely 380/1. helyrajzi számon szereplő kivett általános iskola (a továbbiakban: „Ingatlan”) közös tulajdonával kapcsolatos jogi tanácsadás, szükség esetén a tulajdonostárs önkormányzatokkal folytatott tárgyalások során a Megbízó képviselete, továbbá az Ingatlan tekintetében használati megosztásról szóló megállapodás elkészítése.
3. Megbízott biztosítja az állandó és folyamatos munkakapcsolatot, elsősorban e-mail-en és telefonon.
4. Megbízott köteles személyesen eljárni. Más személy közreműködését a Megbízott akadályoztatása esetén, eseti jelleggel, Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén veheti igénybe.
5. Megbízó Megbízott javára jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységért 25.000,- Ft + ÁFA/munkaóra, azaz munkaóránként huszonötezer forint + ÁFA megbízási díjat fizet. Megbízott az elvégzett munkákról és az azokra fordított időkről szóló kimutatást a tárgyhót követő hónap első napjáig küldi meg Megbízó részére. Felek rögzítik, hogy Megbízó erre irányuló kérése alapján Megbízott soron kívül köteles megküldeni a kimutatást. Megbízó a megbízási díjat Megbízott által kiállított számla alapján az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11748007-20196240 számú számlájára utalja át.
6. A megbízási díjon felül Megbízó megtéríti Megbízott utazási költségeit a felek előzetes megállapodása alapján.
7. Jelen szerződés 2. pontjában felsorolt tevékenység ellátásához szükséges tárgyi eszközöket (telefon, internet, stb.) Megbízott biztosítja és viseli annak azon költségeit, amelyek nála merülnek fel.

8. Felek a megbízási szerződést határozatlan időtartamra kötik. Megbízó jogosult a megbízási szerződés azonnali hatállyal bármikor felmondani, mely esetben Megbízott haladéktalanul a folyamatban lévő ügyekről tájékoztatást ad, az iratokat átadja. A megbízási szerződés Megbízó általi felmondását követően Megbízott képvisellet nem láthat el. Megbízott a megbízási szerződést 1 hónapos felmondási idővel jogosult felmondani.
9. A megbízási díj után adó és egyéb járulékfizetési kötelezettség Megbízottat terheli.
10. Jelen szerződés által nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Pécsely, 2023. december napján

Veszprém, 2023. december napján

.....

Megbízó

Pécsely Község Önkormányzata

.....

Megbízott

Szigeti, Raszler és Kulisity Ügyvédi Iroda