

Pécsely Község Önkormányzata
PÉCSELY

Szám: 201/23-~~17~~/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-án, 9:00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye:

8245. Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Pécsely Község Önkormányzat Tanácssterme

Jelen voltak:

Burgyánné Czibik Éva	polgármester
Biros Zoltán	alpolgármester
Németh Mónika	képviselő

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

(A jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízás jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy a 3 tagú Képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni azzal a kiegészítéssel, hogy

Felvenni javasolja 9. és 10. napirendként:

9. dr. Major Melinda ingatlan vételi kérelme
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
10. Szécsi Anita ingatlan bérleti kérelme
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Kérdezi, és van-e egyéb javaslat a napirendet illetően.

Javaslat, észrevétel nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri, aki a módosított napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért. kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét 3 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi:

99/2017. (IX. 28.) határozatot:

Pécsely Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyilvános testületi ülés:

1. A 2017. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
2. Népszavazásról szóló rendelet elfogadása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
3. Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj 2018. évi pályázatához való csatlakozás
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
4. Bakonykarszt Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
5. A Pécsely 357/2 hrsz. alatt lévő fodorászület felújítási ügye
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
6. A Pécsely 357/2 hrsz. alatt lévő kozmetikai szalon bérleti ügye
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
7. A Pécsely 1616 hrsz.-ú önkormányzati út javítására kapott árajánlat
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
8. A 70/2017.(V.11.) számú és a 71/2017. (V.11.) számú határozatok módosítása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
9. dr. Major Melinda ingatlan vételi kérelme
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
10. Szécsi Anita ingatlan bérleti kérelme
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Nyilvános ülés

1. A 2017. évi költségvetési rendelet módosítása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi ponthoz kapcsolódóan megküldésre került az írásos előterjesztés. Szóban kivonatossan ismerteti az írásban kiküldött napirendi pont anyagát. Az Önkormányzat költségvetését az 2/2017. (II. 15.) rendeletével hagyta jóvá. A 2017. évi eredeti költségvetés módosítása szükségessé vált a költségvetés jóváhagyása óta ismertté vált gazdasági események költségvetésbe történő beépítése érdekében. Előirányzataink módosítását a következők tették szükségessé:

Pécsely Község Önkormányzatának 2017. évre számított bevételi és kiadási összessége 115.492.483.- Ft, az eredeti előirányzathoz képest 2.640.798.- Ft-tal nőtt. Az előkészítés során számba vettünk valamennyi bevételt és ehhez igazítottuk a kiadásokat. A főösszesítőből látható, hogy a költségvetési egyensúlyt 52.934.973.- Ft pénzmaradvány felhasználással sikerült megteremteni. A tartalék összege 2.734.980.- Ft, amiből általános tartalék 2.553.984.- Ft és céltartalék 180.996 Ft. Céltartalékok képeztünk a 2018. év január és február hónapokra járó közfoglalkoztatottak támogatása előlegének összegével, amely ez év márciusában került kiutalásra.

Általános tartalék előirányzat	5.999.861.- Ft
Fahungolnok béremelése 93/2017 (VIII. 10.)	-216.550 Ft
Rendezvénysátor ¼ tulajdonrésze 98/2017 (VIII.10.)	-2.222.500 Ft
Orvosi lakás burkoló munkája	-99.695 Ft
Iskola étkező ajtó cseréje	-211.910 Ft
Reprezentációs költségek fedezetére	-44.000 Ft
Polgármesteri illetmény állami támogatása és minimálbér, garantált bérminimum támogatás	1.290.809 Ft
Kulturház és orvosi rendelő homlokzat felújításának költségei fedezetére	2.671.475 Ft
Összesen:	- 3.445.877,- Ft
	-3.445.877,- Ft

Általános tartalék módosított előirányzata 2.553.984.- Ft

A költségvetés bevételi oldalán a következő módosítások váltak szükségessé:

Működési célú támogatások 2.640.798 Ft-tal nőtt. Állami támogatást kaptunk a település arculati kézikönyv elkészítésére 1.000.000 Ft értékben. Ezen kívül a polgármesteri illetmény és minimálbér, garantált bérminimumhoz kapott az önkormányzat támogatást.

Kiadási oldalon a következő módosítások váltak szükségessé:

Személyi juttatások soron 494.375.- Ft a növekedés, ami a falugondnok béremelése, a diákmunka bérköltsege és a reprezentációs költségek miatt kerültek módosításra.

Munkaadói járulékok 116.164.- Ft-tal nőttek.

Dologi kiadások 1.107.000.- Ft-tal növekedtek átcsoportosítások miatt.

A költségvetés végleges főösszege tehát 115.492.483.- Ft-ra változott. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeletmódosítás előterjesztés szerinti elfogadására, illetve azt megelőzően a határozati javaslat elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Először a határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

100/2017. (IX. 28.) határozat

Pécsely község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezetet megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felőlő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

TERVEZET

**Pécsely Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 15.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2.§. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. § (1) Az Önkormányzat bevételeit, egyezően a kiadási főösszeggel, a Képviselő-testület 115.492.483 Ft-ban állapítja meg az alábbi részletezettségben:

Költségvetési bevételek előirányzata:	61.929.452.- Ft
Finanszírozási bevételek előirányzata:	53.563.031.- Ft

Ebből: belső hiány	52.934.973.- Ft
Külső hiány	628.058.- Ft
Állami támogatás megelőlegezése	628.058.- Ft
Költségvetési kiadások előirányzata:	113.858.425.- Ft
Finanszírozási kiadások előirányzata:	1.634.058.- Ft

(2) A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § (4) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszegeken belül a kiadásokat az előirányzat-csoportonkénti és kiemelt előirányzatonkénti részletezettségben a következő összegekkel állapítja meg:

I. Működési kiadások

1. Személyi juttatások	17.770.943.- Ft
2. Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	3.759.301.- Ft
3. Dologi kiadások	34.356.503.- Ft
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	3.073.000.- Ft
5. Egyéb működési kiadások	Ft
5.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülre	11.950.135.- Ft
5.2. Működési célú pénzeszköz átadás áh-n kívülre	300.000.- Ft
5.3. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áh-n kívülre	27.813.- Ft
6. Tartalékok	2.734.980.- Ft
6.1. Általános tartalék	2.553.984.- Ft
6.2. Céltartalék	180.996.- Ft

II. Felhalmozási kiadások

1. Beruházások	6.065.022.- Ft
2. Felújítási kiadások	33.741.828.- Ft
3. Egyéb felhalmozási kiadások	78.900.- Ft
3.1. Támogatásértékű felhalmozási kiadások	78.900.- Ft
3.2. Felhalmozási célú pénzeszköz átadás áh-n kívülre	

III. Finanszírozási kiadások

1.1. Hitel- kölcsön törlesztés áh-n kívülre	
1.2. Forgatási célú értékpapír vásárlásának kiadása	
1.3. Állami tám. megelőlegezés visszafizetésének kiadása	1.634.058.- Ft
1.4. Pénzeszközök lekötött betétként való elhelyezése	

2. § (1) A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (2) Az Önkormányzat kiadásait feladatonként a 3.- 4. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzati működési kiadások előirányzatának feladatok szerinti részletezését a 3. melléklet tartalmazza 71.237.695.- Ft összegben.

(2) A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (3) Beruházási feladatokra az Önkormányzat 6.065.022.- Ft-ot fordít, az 5. melléklet szerinti részletezésben.

(3) A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (4) Az Önkormányzat az önkormányzati vagyon felújítására 33.741.828.- Ft-ot fordít, az 5. melléklet szerinti részletezésben.

(4) A Rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (6) Az általános tartalék összege 2.553.984.- Ft.

3. § A rendelet 1-8. mellékletei helyébe a jelen rendelet 1-8. mellékletei lépnek.

4. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezései a 2017. évről szóló zárszámadási rendelet elfogadásáig hatályosak.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2017.....

dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

Indokolás

Pécsely Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosítására az állami támogatás, a központi előirányzatok, a korábbi képviselő-testületi döntések költségvetést érintő hatásainak átvezetése, a fejlesztési célú feladatok megvalósítása, valamint a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások miatt van szükség.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének bevételi, kiadási főösszegének, valamint a költségvetési hiány összegének módosítását tartalmazza.

A kiadási főösszegegen belül a kiadások módosítását tartalmazza előirányzat-csoportonkénti és kiemelt előirányzatonkénti részletezettségben.

2. §-hoz:

Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását tartalmazza.

3. §-hoz:

A Rendelet mellékleteit szabályozza újra. A rendelet-tervezet mellékletei tartalmazzák a módosított előirányzatokat.

4. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

2. Népszavazásról szóló rendelet elfogadása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szóban kivonatolva ismerteti az írásban kiküldött napirendi pont anyagát. Az elmúlt hetekben a Veszprém Megyei Kormányhivatal adatgyűjtést végzett az önkormányzati rendeletek helyi népszavazásra vonatkozó szabályozásaira vonatkozóan.

Az adatgyűjtés kapcsán e tárgykörben önkormányzatunk kötelezettségeit áttekintettük.

Megállapítható, hogy a tárgykörben Pécsely Község Önkormányzatának hatályos rendelete nincs.

A népi kezdeményezés intézménye megszűnt. Korábban az Ötv. 50. § (2) bekezdése adott felhatalmazást arra, hogy önkormányzati rendelet szabályozza a helyi népszavazás és népi kezdeményezés feltételeit, az eljárás szabályait.

Pécsely Község Önkormányzatának 9/2015. (VI. 14.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról 27.§ rendelkezik a helyi népszavazásról, de csak annyiban, hogy annak rendjét a képviselő-testület önálló rendeletben szabályozza. Ez a rendeletalkotás azonban nem történt meg.

Ugyanakkor megállapítható, hogy a helyi népszavazás kezdeményezésének vonatkozásában a képviselő-testületnek az alábbi törvényi szabályok miatt rendeletalkotási kötelezettsége van.

A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Nsztv.) III. fejezete szabályozza a helyi népszavazás kezdeményezésére és a helyi népszavazási eljárásra vonatkozó részletes szabályokat.

Az Nsztv. 34. §-a szerint:

„A 34. § (1) Helyi népszavazást kezdeményezhet

a) a képviselő-testület tagjainak legalább egynegyede,

b) a képviselő-testület bizottsága,

c) az önkormányzati rendeletben meghatározott számú választópolgár, ami nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál, és nem lehet több a választópolgárok huszonöt százalékánál.

(2) A képviselő-testület köteles elrendelni a helyi népszavazást, ha azt az önkormányzati rendeletében meghatározott számú választópolgár kezdeményezte.

Az Nsztv. 92. §-a felhatalmazza a Képviselő-testület arra, hogy önkormányzati rendeletben állapítsa meg a népszavazáshoz szükséges választópolgárok számát.

„92. § Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 5. § (4) bekezdése szerint a törvényi felhatalmazás jogosultjának kötelessége a jogszabály megalkotása.

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület az Nsztv. 92. §-a szerinti felhatalmazáson alapuló új rendelet megalkotására köteles, rendeletben szabályozni a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát.

Az Nszl. 34.§ (1) bekezdés c) pontja szerint ez nem lehet kevesebb a választópolgárok 10 %-ánál, és nem lehet több a választópolgárok 25 %-ánál.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az új rendelet elfogadására, illetve azt megelőzően a határozati javaslat elfogadására azzal, hogy figyelembe véve a település lakosságszámát 25%-os mértéket javasol megállapítani az előterjesztésben megfogalmazott 20%-al szemben.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Először a határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

101/2017. (IX. 28.) határozat

Pécsely község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet tervezetét megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felkészítette: Burgyánné Czibik Éva polgármester

TERVEZET

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról**

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi

CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület elrendeli a helyi népszavazást, ha azt a település választópolgárainak legalább 25%-a kezdeményezte.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve 2017.

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Általános indokolás

A helyi rendeletben a helyi népszavazás szükséges minimális választópolgári létszámot kell előírni. Pécsely Község Önkormányzatának 9/2015. (VI. 14.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról 27.§ rendelkezik a helyi népszavazásról, de csak annyiban, hogy annak rendjét a képviselő-testület önálló rendeletben szabályozza. Mindezek értelmében szükséges a Rendelet megalkotása.

Részletes indokolás

1.§ hoz:

A választópolgárok számát határozza meg.

2. § -hoz:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (IX. 29.)
önkormányzati rendelete a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges
választópolgárok számáról**

3. Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj 2018. évi pályázatához való csatlakozás

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az írásban megküldött napirendi pont anyagát röviden összefoglalja. Az ösztöndíjrendszerhez a csatlakozás önkéntes alapon a csatlakozási nyilatkozat megküldésével történik (2017. október 2-ig). A pályázat benyújtásának határideje 2017. november 07. A benyújtott pályázatok elbírálásának határideje 2017. december 07. Az önkormányzat által megállapítható legkisebb összeg 1.000 Ft/hó. A megállapított összeg már nem módosítható. 2017. december 11. -ig az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni az ösztöndíjban részesülők nevét, és az ösztöndíj összegét.

Polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület nyújtsa be csatlakozási szándékát.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

102/2017. (IX. 28.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a „Bursa Hungarica” felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához. A nyújtandó támogatás összegét egyedileg állapítja meg a Képviselő-testület, a szociálisan rászoruló, pécselyi állandó lakóhellyel rendelkező, felsőoktatásban tanuló gyermekek részére. A fedezetet az Önkormányzat a 2018. évi költségvetés terhére az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül címen biztosítja, a fenti pályázat kiírásával egyidejűleg.

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

4. Bakonykarszt Zrt. hárleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az írásban megküldött napirendi pont anyagát röviden összefoglalja. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 5/11. § (1) és 83 § (3a) bekezdése értelmében, azokon a víziközmű-rendszereken, ahol jelenleg több üzemeltetési szerződés van érvényben 2017. december 31-ig egy üzemeltetési szerződésbe kell foglalni az üzemeltetési jogviszonyt. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felhívta a víziközmű-szolgáltatók figyelmét, hogy a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése esetén a Hivatal a víziközmű-rendszeren fennálló több üzemeltetési szerződés egybefoglalását az üzemeltetési szerződés - jogszabály által előírt kötelező - módosításaként kezeli, így ezekben az esetekben nem

szükséges a Vksztv. 12. § és 78. § szerinti vagyonértékelést elvégezni. A fentiek alapján a módosított üzemeltetési szerződést a Bakonykarszt Zrt. elkészítette. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

103/2017. (IX. 28.) határozat

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta egyben hozzájárult, a BAKONYKARSZT Zrt., és Pécsely Község Önkormányzata között fennálló, „Szennyvízelvezető víziközmű-rendszerre vonatkozó vagyonkezelési üzemeltetési szerződés” módosításához.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

5. A Pécsely 357/2 hrsz. alatt lévő fodorászület felújítási ügye

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a testület tagjai megkapták. Röviden összefoglalja. A fodorászület jelenlegi bérlője Szécsi Anita kérelmében kezdeményezte a bérlményen található rossz állapotú bejárati ajtó esztréjét, melyhez árajánlatot is esatolt. Továbbá kérte, hogy amennyiben elfogadják, kérelmét úgy az abban szereplő ajtócsere összegét, mely 119.900 Ft és az ehhez kapcsolódó beépítési költséget 14.000 Ft a bérlési díj terhére elszámolhassa. Figyelembe véve a 15.000 Ft/hó bérlési díjat és a felmerülő 133.900 Ft összköltséget ez közel 9 havi bérlési díjnak felel meg. Javasolja a kérelemben foglaltak támogatását. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a határozat elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

104/2017. (IX. 28.) határozat

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Szécsi Anita (8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 19/B) egyéni vállalkozó (bérelő) kérelmét.

A kérelemben foglaltaknak helyt ad és hozzájárult, hogy a Pécsely Község Önkormányzat tulajdonát képező Pécsely, Fő utca 128. alatt fellelhető jelenleg fűdrákszűzlet funkcióval működő bérleményben, bérelő a bejárati ajtót saját költségére új műanyag ajtóra cserélje ki a benyújtott árajánlattal egyezően, mindösszesen bruttó 133.900 Ft értékben.

A bejárati ajtó eszerjét követően annak tulajdonjoga Pécsely Község Önkormányzatát illeti, amelynek ellenértékként a Bérelővel fennálló bérleti szerződésben rögzített havi bérleti díj mértéke erejéig havi bontásban annak teljes összege Bérelőnek beszámításra kerül az esedékes bérleti díjba.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

6. A Pécsely 357/2 hrsz. alatt lévő kozmetikai szalon bérleti ügye

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a testület tagjai megkapták. Röviden összefoglalja. Nagy Klaudia jelenlegi bérelő 2017. október 10. napjával szeretné felmondani a Pécsely Község Önkormányzat tulajdonát képező Pécsely, Fő utca 128. alatt fellelhető jelenleg kozmetikai szalon funkcióval működő bérleményének bérleti szerződését. Továbbá kéri a bérleti szerződésben kikötött 3 hónapos felmondási időtől való eltekintést.

Mivel van jelentkező a bérelt ingatlanrészre, - pótlólagosan felvett 10. napirend - így pénzügyileg nem éri kár az önkormányzatot amennyiben a jelenlegi Bérelő kérelmének helyt adnak. Javasolja a kérelemben foglaltak szerinti szerződésbontás támogatását.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a határozat elfogadására.
Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

105/2017. (IX. 28.) határozat

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Nagy Klaudia (8233 Balatonszőlős, Fő utca 61/D) egyéni vállalkozó (Bérelő) kérelmét.

A kérelemben foglaltaknak helyt ad és hozzájárult, hogy a Pécsely Község Önkormányzat tulajdonát képező Pécsely, Fő utca 128. alatt fellelhető, jelenleg kozmetikai szalon tevékenységi körrel működő bérleti szerződést Bérelő kezdeményezésére 2017. október 10.-napjával felmondják.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bérleti szerződés felmondása során eltekint a 3 hónapos felmondási idő kötelezettség megtartásától.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

7. A Pécsely 1616 hrsz.-ú önkormányzati út javítására kapott árajánlat

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a testület tagjai megkapták. Röviden összefoglalja. Pécsely Önkormányzat tulajdonában lévő 1616. hrsz.-ú út sajnos a sorozatos esőzések miatt egy szakaszon járhatatlanná vált. Az út ezen szakaszára kért árajánlat alapján 160 m² útszakaszon márt aszfalt kerülne elterítésre és hengerezésre 160.000 Ft + Áfa értékben az árajánlattal egyezően. Az összeg a 2017. évi Költségvetésben a dologi kiadások karbantartások és kis javítások között rendelkezésre áll. Javaslom a Tisztelt Képviselő- testületnek, a Képli és Társa Bt árajánlatának elfogadását és az út javításának elvégzését. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

106/2017. (IX. 28.) határozat

1. Pécsely Község Önkormányzatának képviselő testülete megismerte és megtárgyalta a Képli és Társa Bt (8127 Aba, Kossuth Lajos u. 160.) Pécsely Község Önkormányzat tulajdonát képező 1616. hrsz.-ú út javítására adott árajánlatát. Az út javítását az ajánlattal egyező műszaki és pénzügyi feltételek mellett elfogadja, és 160.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 200.000 Ft értékben megrendeli.
2. A kötelezettségvállalás összegét a 2017. évi költségvetés dologi kiadásainak karbantartási és kisjavításai terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

8. A 70/2017. (V.11.) számú és a 71/2017. (V.11.) számú határozatok módosítása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szóban terjeszti elő a napirendi pont anyagát. A 70/2017.(V.11.) határozatukban a Pécsely Kultúrház (17/1 hrsz.-ú ingatlan) homlokzatszigetelési munkálataira érkezett ajánlatokról döntöttek és a beruházás nettó 2.578.773 Ft + Áfa árajánlatát fogadták el, mely kapcsán a kötelezettségvállalás összegét a 2017. évi költségvetés adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatásának a terhére biztosították. A pénzügy időközben jelezte, hogy a fedezet e költségvetési soron 1.161.310 Ft összeggel kevesebb, - mivel a támogatást meg kell bontani - és szükséges a különbözeti összeg lórásmegjelölése. Ezért kerülne sor a határozat módosítására.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a határozat elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

107/2017. (IX. 28.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2017. (V. 11.) határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

3. A kötelezettségvállalás összegét az alábbiak szerint biztosítja:

- a 2017. évi költségvetés adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatásának a terhére bruttó 2.113.732 Ft összeget

- a 2017. évi költségvetés tartalék kerete terhére bruttó 1.161.310 Ft összeget.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A 71/2017. (V. 11.) határozat esetében (Pécsely, Iskola utca 181. Orvosi rendelő homlokzatszigetelési munkálataira érkezett ajánlatok.) ugyanezen probléma áll fenn, itt hogy a fedezet e költségvetési soron 1.510.435 Ft összeggel kevesebb, - mivel a támogatást meg kell bontani - és szükséges a különbözeti összeg forrásmegjelölése. Ezért kerülne sor a határozat módosítására.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a határozat elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

108/2017. (IX. 28.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 71/2017. (V. 11.) határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

3. A kötelezettségvállalás összegét az alábbiak szerint biztosítja

- a 2017. évi költségvetés adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatásának a terhére bruttó 1.839.637 Ft összeget

- a 2017. évi költségvetés tartalék kerete terhére bruttó 1.510.435 Ft összeget.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

9. dr. Major Melinda ingatlan vételi kérelme

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a testület tagjai az ülést megelőzően kézhez kapták. Röviden összefoglalja. A 836/1 hrsz.-ú ingatlan kerülne megosztásra, oly módon, hogy a többek között kialakuló 836/3 hrsz. -ú ingatlan az előzetes döntésük értelmében eladásra kerülne dr. Major Melinda részére. A változási vázrajz szerinti állapot kialakítását követően javasolja majd a kialakuló 836/3 hrsz.-ú ingatlan átsorolását a forgalomképes önkormányzati vagyoni körbe, és azt követően ennek a 128 m² nagyságú területnek az eladását dr. Major Melinda részére a vételi ajánlatában megjelölt 20.000 Ft vételáron. Ezt alátámasztja az előzetes számításokkal végzett vagyoneértékelés is. Jelenleg a változási vázrajzról döntenének. Javasolja annak a kiosztott anyagban megtalálható elfogadását. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a határozat elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

109/2017. (IX. 28.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a CARTO-Z Földmérési és Térképészeti Kft (8200 Veszprém, Tiszafa u. 2/A.) által 6/2017 munkaszámon készült Pécsely, 834/3 és 836/1 hrsz. -ú földrészteltek telekesoport újraosztásáról készült változási vázrajzát megismerte, és azt azzal azonos formában elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

10. Szécsi Anita ingatlan bérleti kérelme

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a testület tagjai az ülést megelőzően kézhez kapták. Röviden összefoglalja. A 6. napirend kapcsán már érintették e kérdést. A földrészüzletet bérlő Szécsi Anita jelezte, hogy kivenné bérleti szerződés keretében, a megüresedő kozmetikai szalon tevékenységi körrel működött helyiséget, a jelenleg fennálló bérleti szerződésével azonos feltételek mellett. Ez a gyakorlatban 15.000 Ft/hó bérleti díj megfizetését jelentené. Javasolja a kérelemben foglaltak szerinti bérleti-szerződés megkötését.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a határozat elfogadására.
Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

110/2017. (IX. 28.) határozat

1. Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Szécsi Anita (8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 19/B) egyéni vállalkozó kérelmét.

2. A kérelemben foglaltaknak helyt ad és hozzájárul, hogy a Pécsely Község Önkormányzat tulajdonát képező Pécsely, Fő utca 128. alatt felfelhető, jelenleg kozmetikai szalon tevékenységi körrel működött ingatlanrészt Szécsi Anita egyéni vállalkozó részére, határozatlan idejű bérleti szerződés keretében bérbe adják, 2017.október 11. -ei időponttól. Az induló bérleti díj mértéke 15.000 Ft/hó.

3. Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Több napirend és bejelentés nem lévén az ülést 10:10 órakor bezárta.

k. m. f.

Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester



dr. Tárnóki Richárd
címzetes főjegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:



Szécsi Anita
osztályvezető