



BALATONFÜREDI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

8230 Balatonfüred, Felső köz 2.
Tel.: 87/581-190 Fax: 87/581-191 e-mail: balatonfured@takarnet.hu

HIRDETMÉNY

Tisztelt Lakosság!

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény értelmében 2000. január 01-től kezdődően a termőföld (szántó, rét, kert, gyümölcsös és legelő művelési ágba tartozó terület) használatát a földhasználója, a használat megkezdésétől számított 30 napon belül köteles bejelenteni az illetékes körzeti földhivatalhoz nyilvántartásba vétel céljából.

Nyilvántartásunk vizsgálata során megállapítottuk, hogy a földhasználat sok esetben a naptári év forduló napja szerint van meghatározva, így ezen ingatlanok esetében új bérleti szerződés megkötése vált időszerűvé.

A nyilvántartás vizsgálata során megállapítottuk továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásba az elmúlt év során új termőföld tulajdonosként bekerült személyek a földhasználati nyilvántartásba nem jelentkeztek be, így sok esetben még az előző tulajdonos van bejegyezve földhasználóként.

Kérjük a Tisztelt Lakosságot, hogy ellenőrizték haszonbérleti szerződésük érvényességét és amennyiben az lejárt haladéktalanul tegyék meg a törvényi előírások szerint a szükséges bejelentést.

A törvény szerint a bejelentést elmulasztó földhasználót a hatóság bírsággal sújtja, aminek mértéke a mulasztással érintett terület ingatlan-nyilvántartás szerinti aranykorona (Ak) értékének ezerszerese, azzal, hogy a bírság összege nem lehet kevesebb ötezer forintnál. A meg nem fizetett bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

Kinek kell bejelenteni a földhasználatot?

- Termőföld tulajdonosa, aki nem adta bérbe a területét (saját tulajdon)
- Családtag területét használja (szívességi földhasználat)
- Családi gazdálkodó (családi használat)
- Az a természetes vagy jogi személy aki haszonbérleti szerződést kötött a termőföld tulajdonosával (haszonbérlet)
- Akinek földbérleti szerződése lejárt (új használat, bérlet bejelentése)
- Telekmegosztás során változott az ingatlan helyrajzi száma (az új adatok bejelentése)

Mi kell a bejelentéshez?

- Kitöltött földhasználati bejelentő lap (letölthető a www.foldhivatal.hu internetes oldalról)
- Haszonbérleti szerződés (haszonbérlet esetében)
- Haszonbérlet esetében a bérleti ajánlat Önkormányzatnál történt kifüggesztés tényének igazolása (külterületi ingatlan esetében)
- Nem teljes ingatlan használata esetében hiteles térkép kivonat, melyen a használt terület meg van jelölve (mind a földhasználónak mind a tulajdonosnak az aláírása szükséges hozzá)
- A kérelemért fizetendő 6000.- Ft szolgáltatási díj befizetésének az igazolása

A bejelentési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérdéseivel a Balatonfüredi Körzeti Földhivatalhoz fordulhat, tel.: 87/581-190, e-mail cím: balatonfured@takarnet.hu, valamint ügyfélfogadási időben az ügyfélszolgálatunkhoz.

Balatonfüred, 2011. február 22.

Szabó Adrienn
hivatalvezető sk.