PÉCSELY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-BELTERÜLET

É

M 1 : 2 000

Régészeti értékek

R1 Ref. templom környéke - középkori falu

R2 Ref. templom - középkori temető

R7 Homokbánya - őskori és római leletanyag

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- belterület határa beépített és nem beépített ter.hat.
- belterület javasolt új határa beépített és nem beépített ter.új hat.
- meglévő-megmaradó szab. vonal
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység hat.
- építési övezet határa
- ajánlott új telekhatár
- régészeti terület határa
- műemléki környezet határa
- beültetési kötelezettség határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEI

Lakóterület

- falusias-kialakult (Lfk)
- falusias (Lf)

Vegyes terület

- településközpont (Vt)
- központi (Vk)

Gazdasági terület

- kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)

Különleges terület

- temető (Kte)
- sportolási és rekreációs célú (Ksp)

Erdőterület

- védő erdő (Ev)

Zöldterület

- (Z)

Mezőgazdasági terület

- belterületi kertek (Má-3)

Vízgazdálkodási terület

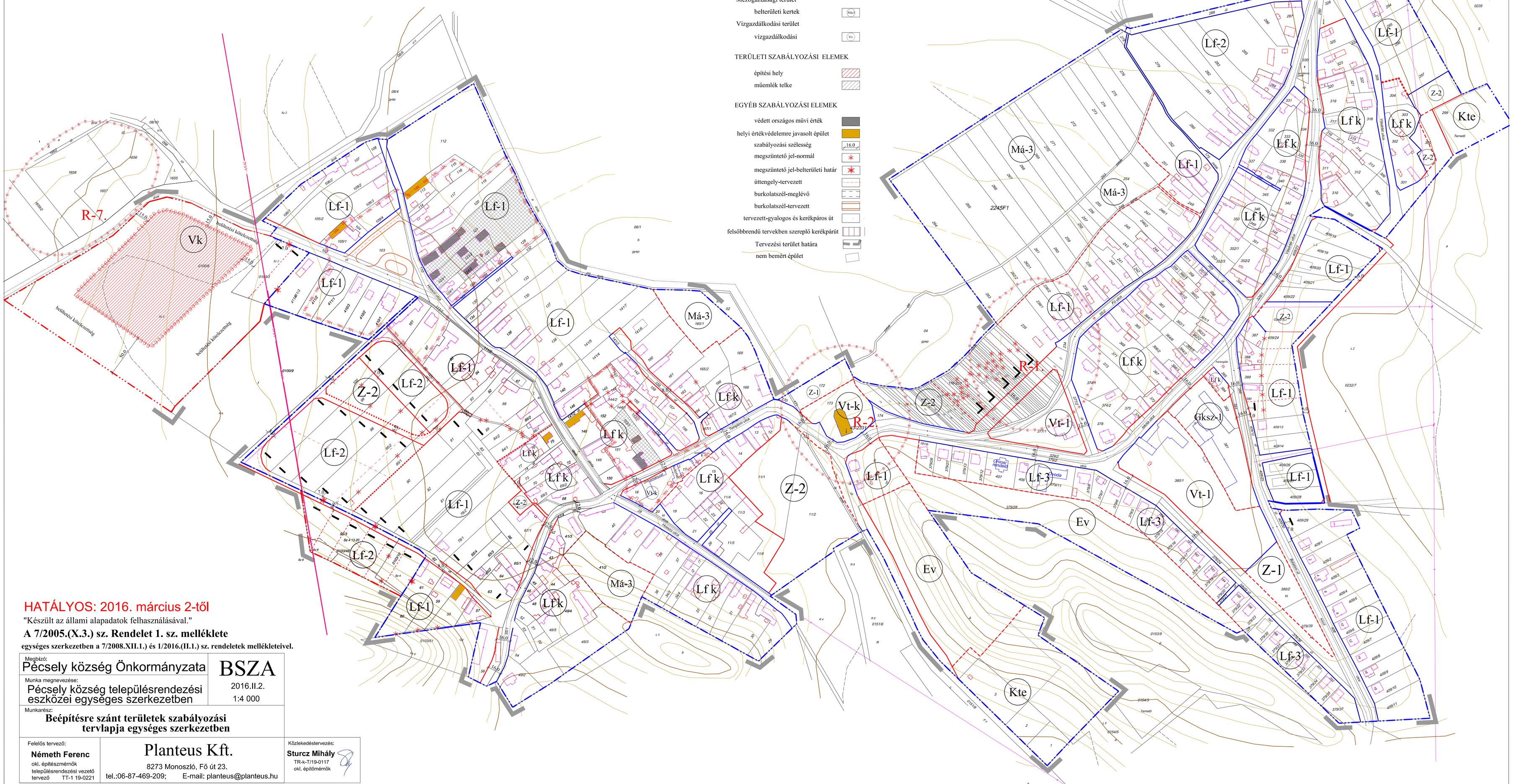
- vízgazdálkodási (Vv)

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- építési hely
- műemlék telke

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- védett országos művi érték
- helyi értékvédelemre javasolt épület
- szabályozási szélesség (16.0)
- megszüntető jel-normál
- megszüntető jel-belterületi határ
- úttengely-tervezett
- burkolatszél-meglévő
- burkolatszél-tervezett
- tervezett-gyalogos és kerékpáros út
- felsőbbrendű tervekben szereplő kerékpárút
- Tervezési terület határa
- nem bemért épület



HATÁLYOS: 2016. március 2-től

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A 7/2005.(X.3.) sz. Rendelet 1. sz. melléklete

egységes szerkezetben a 7/2008.XII.1.) és 1/2016.(II.1.) sz. rendeletek mellékleteivel.

Megbízó: Pécsely község Önkormányzata	BSZA
Munka megnevezése: Pécsely község településrendezési eszközei egységes szerkezetben	2016.II.2. 1:4 000
Munkarész: **Beépítésre szánt területek szabályozási tervlapja egységes szerkezetben**	

Felelős tervező:
Németh Ferenc
okl. építésznérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Planteus Kft.
8273 Monoszló, Fő út 23.
tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Közlekedéstervezés:
Sturcz Mihály
TR-k-T/19-0117
okl. építőmérnök