

Pécsely Község



POLGÁRMESTER

8245. Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax:87/445-017

Szám: 201/35- 40/2018

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva

Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

5. napirend

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2018. június 25-ei ülésére.

Tárgy: A településrendezési eszközök elkészítésére kiírt meghívásos pályázat értékelése, a nyertes kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018.december 21-én tartott testületi ülésen a képviselő testület határozott a Pécsely község rendezési tervének felülvizsgálatáról.

A tervező cég kiválasztásához meghívásos pályázatot hirdetünk, melyre 7 építész irodát hívtunk meg. Végül is hat ajánlat érkezett be a kiírt határidőre.

Az ajánlatokat Kéri Katalin települési főépítész átnézte, melyekről az alábbi szakmai véleményt adta.

1. PLANTEUS KFT. – Monoszló / képviseli: Németh Ferenc településtervező /

Az ajánlati anyag 2018. február 9-én érkezett.

Az ajánlat egyösszegű, melyet az ajánlattevő két részre bont, egyik része a koncepció készítésére szól, melynek összege 1,5 millió Ft, másik része a településrendezési eszközök készítésére vonatkozik, ennek összege 2,9 millió Ft. Az ajánlattevő az ÁFA fizetésre vonatkozóan alternatív megoldást kínál, miszerint a tervezési díj egyik felét áfásan, még másik felét áfa nélkül tudja számlázni!

A pénzüggel egyeztetve kiderült, hogy az önkormányzat egy szerződést köthet, melyben az ajánlattevő számlája – a teljes tervezési díjra vonatkozóan – vagy áfás, vagy áfa mentes.

A tervezési díj: 4.400.000.- Ft / ha ÁFA mentes /

A tervezési díj: 4.400.000.- Ft + ÁFA / 5.588.000.- Ft / ha ÁFÁ-val terhelt /

2. PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT. – Pápa / képviseli: Mezei László építész /
Az ajánlati anyag 2018. február 9-én érkezett.

Az ajánlat részletes, külön pontokban megfogalmazva tájékoztat bennünket a szolgáltatott tervanyagról, a tervezési folyamatnak megfelelő részszolgáltatásokról és azok anyagi vonzatáról.

A tervezési díj: 5.500.000.- Ft + ÁFA / 6.985.000.- Ft /

3. PAGONY Táj-és Kertépítész KFT. – Budapest / Képviseli: Vincze Attila ügyvezető /
Az ajánlati anyag 2018. február 9-én érkezett.

Az ajánlat egyösszegű, részletezést nem tartalmaz.

A tervezési díj: 6.300.000.- Ft + ÁFA / 8.001.000.- Ft /

4. TÖLGYESI DIÁNA EGYÉNI VÁLLALKOZÓ.

Az ajánlati anyag 2018. február 9-én érkezett.

Az ajánlat egyösszegű, melyet az ajánlattevő két részre bont, egyik része a koncepció készítésére szól, melynek összege 3 millió Ft+ÁFA, másik része a településrendezési eszközök készítésére vonatkozik, ennek összege 3,7 millió Ft+ÁFA

A tervezési díj: 6.700.000.- Ft + ÁFA / 8.509.000.- Ft /

5. Poltrade Bt. – Budapest / Képviseli: Mohácsi Gábor cégvezető/

Az ajánlati anyag 2018. február 9-én érkezett.

Az ajánlat részletes, külön pontokban megfogalmazva tájékoztat bennünket a szolgáltatott tervanyagról, a tervezési folyamatnak megfelelő részszolgáltatásokról és azok anyagi vonzatáról.

A tervezési díj: 7.000.000.- Ft + ÁFA / 8.890.000.- Ft /

6. M'Érték Építészeti Tervező Kft. – Vác /Képviseli: Mindszenti-Varga Endre/

Az ajánlati anyag 2018. február 9-én érkezett.

Az ajánlat egyösszegű, melyet az ajánlattevő két részre bont, egyik része a koncepció készítésére szól, melynek összege 3,5 millió Ft+ÁFA, másik része a településrendezési eszközök készítésére vonatkozik, ennek összege 3,7 millió Ft+ÁFA

A tervezési díj: 7.200.000.- Ft + ÁFA / 9.144.000.- Ft /

A tervezési díjak, emelkedő sorrendben:

PLANTEUS Építész Településrendezési –és Mérnökiroda KFT. – Monoszló 4.400.000.-
Ft+ÁFA

PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT. – Pápa 5.500.000.-
Ft+ÁFA

PAGONY Táj-és Kertépítész Iroda KFT. – Budapest 6.300.000.-
Ft+ÁFA

Tölgyesi Diána településmérnök, településtervező ev. – Vác 6.700.000.-
Ft+ÁFA

Poltrade Bt. – Budapest

Ft+ÁFA

7.000.000.-

M'ÉRTÉK ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT. – Vác

Ft+ÁFA

7.200.000.-

Főépítési javaslat:

Tisztelt Képviselő testület!

Az árajánlatra felkért tervező irodák kiválasztásakor elsődleges szempont volt olyan tervező csapat megkeresése, akik esetlegesen egy teljesen új szemléletű rendezési terv készítésére, a referenciáik alapján alkalmasak lennének.

Fontos, Pécsely településrendezését új koncepciós alapokra kell helyezni. Ezáltal teret kell biztosítani a befektetői szándékoknak, melyek megjelenése ugyan akkor nem okoz törést a település életében, szerkezetében, hanem mindenben illeszkedő működésével nagyban segíteni tudja a település fejlődését.

Mivel az önkormányzat nem csak saját költségvetéséből fogja finanszírozni a tervezési díjat, hanem lehetőség van arra is, hogy a lakossági, befektetői, beruházói kérelmek – amennyiben értéknövekményt hoznak a kérelmezőnek – befogadását követően un. településrendezési szerződéssel anyagi hozzájárulást kérjünk.

A legalacsonyabb árat a jelen hatályos rendezési terv készítője adta. Szakmai munkájuk elismerése mellett most még is azt javaslom Önöknek, bízzanak meg másik tervező céget, hiszen a többletköltséget, az előzetesen jelzett igények kérelmezői, a már említett településrendezési szerződés alapján finanszírozni tudják.

Javaslom a sorba következő ajánlattevő – Pápai Építész Stúdió Kft.- megbízását. Mint az ajánlatukban is leírják, vezetőjük a szakmában elismert építész, főépítész és településtervező. Jelenleg Pápa és Várpalota főépítésze, komoly önkormányzati és államigazgatási múlttal rendelkezik.

Jómagam is dolgoztam a csapattal, 2015-ben készítették el Berhida rendezési tervét. Az eredmény egy igen alapos munkával összeállított, jól használható rendezési terv lett, mellyel elégedett nem csak a lakosság, a testület, de az a 28 ipartelepi kisebb-nagyobb vállalkozás is, melynek több évtizedes telephelyi problémája is megoldódott.

Pécsely, 2018.

Kéri Katalin
települési főépítész

Kérem, fentiek tükrében az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek, majd azt követően javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Pécsely, 2018-06-20

Burgyánné Czibik Éva
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018.(.....)

Pécsely község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatának készítésére irányuló tervpályázati eljárás eredményének megállapításáról

A képviselő testület megtárgyalta a Pécsely Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatának meghívásos tervpályázati eljárás eredményéről készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1. Megállapítja hogy a meghívásos tervpályázati eljárásra 6 db ajánlat érkezett, az alábbiak szerint:
 - PLANTEUS KFT. – Monoszló / képviseli: Németh Ferenc településtervező /
Az ajánlati díj: 4.400.000.- Ft + ÁFA / 5.588.000.- Ft /
 - PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT. – Pápa / képviseli: Mezei László építész /
Az ajánlati díj: 5.500.000.- Ft + ÁFA / 6.985.000.- Ft /
 - PAGONY Táj-és Kertépítész KFT. – Budapest / Képviseli: Vincze Attila ügyvezető /
Az ajánlati díj : 6.300.000.- Ft + ÁFA / 8.001.000.- Ft /
 - TÖLGYESI DIÁNA EGYÉNI VÁLLALKOZÓ.
A tervezési díj: 6.700.000.- Ft + ÁFA / 8.509.000.- Ft /
 - Poltrade Bt. – Budapest / Képviseli: Mohácsi Gábor cégvezető/
A tervezési díj: 7.000.000.- Ft + ÁFA / 8.890.000.- Ft /
 - M'Érték Építészeti Tervező Kft. – Vác /Képviseli: Mindszenti-Varga Endre/
A tervezési díj: 7.200.000.- Ft + ÁFA / 9.144.000.- Ft /
2. Megállapítja, hogy mind a hat ajánlat határidőben érkezett, érvényes, és megfelelnek a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek.
 - a tervpályázati eljárás nyertesének a PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT. – Pápa pályázót nyilvánítja.

A Pápai Építész Stúdió vezetője nem csak komoly építészeti és településtervezői tapasztalatokkal rendelkezik, hanem jelentős államigazgatási, önkormányzati munkássága, szintén biztosíték arra, hogy a tervezés folyamán az önkormányzati érdekek és a tervezői érdekek közötti egészséges egyensúlyt képes lesz megtalálni.
3. A fentiek alapján Pécsely község településrendezési eszközei elkészítésére szerződést köt 5.500.000.- Ft + ÁFA / 6.985.000.- Ft / tervezési díj ellenében a PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT-vel.

4. A szerződés teljesítésére, 2018 évben előreláthatólag szükséges 2.600.000.- Ft-ot költségvetésében, és az ezután kötendő településrendezési szerződésekben megjelölt hozzájárulások beszedésével biztosítja.
5. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 2018-07-15

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester