

Pécsely Község Önkormányzata
PÉCSELY

Szám: 201/55-95/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 2-án, 8.10 órai kezdettel megtartott **nyilvános** képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: 8245. Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Pécsely Község Önkormányzatának tanácssterme

Jelen voltak:	Burgyánné Czibik Éva	polgármester
	Biros Zoltán	alpolgármester
	Móro Róbert	képviselő
	Somosné Farkas Edina	képviselő
Távolmaradását bejelentette :	Dörnyei Zoltán	képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán* -
Krámli János – kirendeltség irányító osztályvezető,
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja
1. és 2. napirendi pont kapcsán –
Kéri Katalin Települési Főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Krámlai János kirendeltség irányító osztályvezető

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A meghívóban szereplő 5. napirendi pont vonatkozásában - tekintettel arra, hogy az előterjesztés önkormányzati vagyonával való rendelkezést tartalmaz és annak nyilvános tárgyalása az önkormányzat üzleti érdekét sértené, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján - javaslatot tesz zárt ülésen történő tárgyalására és azt követően az ülés napirendjének fenti kiegészítéssel történő elfogadására.

Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

75/2020. (X.2.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés meghívójában 5. napirendi pont alatt tárgyalandó **Eljárást lezáró döntés jóváhagyása a „Kökörcsin Tagóvoda átalakítása, felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban** című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalása mellett döntött, mivel nyilvános tárgyalása az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

76/2020. (X.2.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyilvános ülésen tárgyalandó:

- 1.) Településfejlesztési koncepció elfogadása
- 2.) Hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó lakossági kérelem befogadása
3. Vízfogyasztás továbbszámlázása
4. A 67/2020. (VIII.25.) határozat módosítása

Zárt ülésen tárgyalandó:

5. Eljárást lezáró döntés meghozatala a „Kökörcsin Tagóvoda átalakítása, felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Településfejlesztési koncepció elfogadása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a képviselő-testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kéri Katalin Települési Főépítész: Kiegészíti az előterjesztést azzal, hogy a koncepció tulajdonképpen a rendezési terv előirányzata, ami a koncepcióban nem szerepel azt az állami főépítész nem engedi bele tenni a rendezési tervbe.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

77/2020. (X.2.) határozat

A képviselő testület megismerte és megtárgyalta **Pécsely község Településfejlesztési Koncepciójának tervezetét a 2020 – 2030 időszakra vonatkozóan** és a következő döntést hozta:

A Pápai Építész Iroda Kft. által készített PÉCSELY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TELJES FELÜLVIZSGÁLATA, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ 2020-2030 dokumentáció anyagát elfogadja.

A koncepció alapján kéri a tervezőt, a szerződésében foglaltaknak megfelelően készítse el a település szerkezeti tervét, és a Helyi Építési Szabályzatot, illetve annak mellékletét képző szabályozási tervet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

2.) Hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó lakossági kérelem befogadása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a képviselő-testület tagjai megkapták. Indítványozza, hogy a határozati javaslat 3. pontjában a kipontozott helyekre 250 000 Ft+Áfa, illetve annak két egyenlő részletben történő megfizetése kerüljön rögzítésre.

További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez.

Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő, indítványával kiegészített határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

78/2020. (X.2.) határozat

Pécsely község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécsely, hrsz.: 409/11 ingatlan tulajdonosának kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Pécsely község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Balogh Róbert, kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön Balogh Róbert tulajdonossal a Pécsely 409/11 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozásában.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet.
A módosítás tárgya: a Pécsely 409/11 hrsz.-ú ingatlan lakóövezetből történő átsorolása gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató övezetbe – a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően.
3. A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített – nettó 250 000 Ft + ÁFA azaz kettőszázötvenezer Ft + ÁFA összeget két egyenlő részletben megfizeti, az alábbiak szerint:
 - a.) Első részletet – nettó 125 000 Ft+ÁFA azaz egyszázhuszonötezer Ft+ÁFA összeget – a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
 - b.) Második részletet – nettó 125 000 Ft+ÁFA azaz egyszázhuszonötezer Ft+ÁFA összeget – a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záró vélemény kiadását követő 8 napon belül.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Kéri Katalin főépítész

Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

3. Vízfogyasztás továbbszámlázása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a képviselő-testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

79/2020. (X.2.) határozat

1. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a katolikus temetőnél kihelyezett közkút almérőjén mért vízfogyasztás költségeit 2019. augusztus 1-től Balogné Király Mónika (8230 Balatonfüred, Déryné u. 24.) részére - állatállománya vízfogyasztásának költségei címén - továbbszámlázza.
2. A továbbszámlázás alapja az első alkalommal 2019. augusztus 1. és 2020. december 31. közötti vízfogyasztás.
3. A továbbiakban évente egy alkalommal (december 31-én) történik az almérő leolvasása.
4. A számla kibocsátására a leolvasást követő 15 napon belül kerül sor

Határidő: folyamatos

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

4. A 67/2020. (VIII.25.) határozat módosítása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a képviselő-testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

80/2020. (X.2.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 67/2020. (VIII.25.) s számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

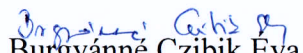
1. A képviselő-testület az 57/2000. (VI.29.) számú határozatot hatályon kívül helyezi és a földhasználatot 2020. október 30-ával megszünteti.
2. Kötelezi a földhasználót, hogy 2020. október 30-ig a szarvasmarhákat szíveskedjen elszállítani és a területet eredeti állapotába visszaállítani.

Határidő: 2020. október 30.

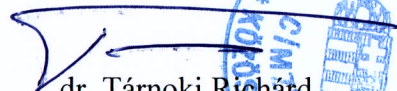
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

A polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 8 óra 38 perckor bezárta.

K. m. f.

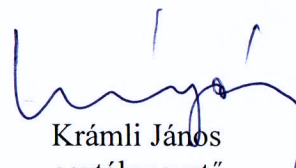

Burgyánné Czibik Éva
polgármester




dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:


Kráml János
osztályvezető