



Pécsely Község Polgármestere
8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a. Tel/fax:87/445-017.

Szám: 201/45 - 12/2022.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

ELŐTERJESZTÉS 12. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. január 19-i ülésére

Tárgy: Pécsely 409/24 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan bérleti ügye

Melléklet: ingatlan bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Höbe László ev. (Pécsely, Iskola u. 146/B) 2015. október 30-tól bérlő az Önkormányzat tulajdonában lévő Pécsely 409/24 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

A Képviselő-testület 7/2021. (I.28.) határozatának megfelelően kérelmet nyújtott be Höbe László ev., hogy szeretné továbbra is bérelni a fent említett ingatlant az előző évi feltételekkel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen

Pécsely, 2022. január 14.



Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(I.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghosszabbítja Hőbe László egyéni vállalkozóval (8245 Pécsely, Iskola u. 146/B) kötött ingatlan bérleti szerződést, a Pécsely 409/24 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület”-re vonatkozóan az alábbiak szerint.

1. A bérleti szerződés határozott időre, 2023. január 31-ig szól.
2. A bérleti szerződés többi része változatlan marad.
3. A bérelő kérheti a határozott idő lejártá után a bérleti szerződés hosszabbítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉST
MÓDOSÍTÓ OKIRAT

amely létrejött egyrészről

Pécsely Község Önkormányzata

székhelye: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/A.

képviseli: Burgyánné Czibik Éva polgármester

törzsszám: 428853

adóigazgatási azonosító száma: 15428859-2-19

statisztikai számjele: 15428859-8411-321-19

mint tulajdonos és bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Hőbe László egyéni vállalkozó

székhely: 8245 Pécsely, Iskola u. 146/B

születési név: Hőbe László Csaba

születési hely, idő: Veszprém, 1973.06.26.

anyja neve: Szili Zsuzsanna

adószám: 54153387-2-39

vállalkozói igazolványszáma:

nyilvántartási száma: 3374976

állampolgársága: magyar

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

Bérbeadó és Bérlő együttes megnevezése jelen szerződésben Felek (továbbiakban: **Felek**)

1. **Felek** jelen módosító okirat előzményeként rögzítik, hogy közöttük 2015. október 30. napján bérleti szerződés jött létre, a **Bérbeadó** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Pécsely belterületi 409/24 hrsz.-ú 4505 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 2021. január 31. napjáig tartó, határozott idejű bérlete tárgyában, mely szerződést a **Felek** 2021. január 25. napján egyező akarattal módosítottak (továbbiakban: **Ingatlan bérleti szerződés**).
2. A **Felek** egyező akarattal és jelen okirattal, az 1. pontban részletezett **Ingatlan bérleti szerződés II.2.** pontját az alábbiak szerint módosítják, figyelemmel Pécsely Község Polgármestere 7/2021. (I.28.) számú határozatában foglaltakra is:

Ad **II.2.** pont:

*„**Felek** megállapodnak továbbá, hogy a jelen Bérleti Szerződés 2015. november 30. napjától kezdődő és 2023. január 31. napjáig tartó, határozott időre jön létre.”*

3. A **Felek** megállapodnak és rögzítik, hogy az 1. pontban részletezett **Ingatlan bérleti szerződés** a jelen módosító okirattal nem érintett pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
4. Jelen módosító okirat a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
5. **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** magyarországi székhellyel rendelkező Önkormányzat, melynek képviseletére és jelen módosító okirat aláírására Burgyánné Czibik Éva polgármester –

figyelemmel Pécsely Község Polgármestere 7/2021. (I.28.) számú határozatára is – korlátozás nélkül jogosult.

6. **Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** nagykorú magyar állampolgár, aki cselekvőképességet érintő gondnokság hatálya alatt nem áll, szerződéskötési képessége korlátozva nincs és jelen szerződést egyéni vállalkozóként köti. **Bérlő** nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, melynek igazolására az 1. pontban **részletezett Ingatlan bérleti szerződés** mellékleteként már csatolta átláthatósági nyilatkozatát.
7. A jelen módosító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a **Felek**, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, átolvasás és kellő értelmezés után, helybenhagyólag aláírták.

Pécsely, 2022. február 1.

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község Önkormányzata
Bérbeadó képviselőjeként

.....
Hőbe László egyéni vállalkozó
Bérlő