

Pécseley Község Polgármestere
8245 Pécseley, Vásártér u. 148/a. Tel/fax:87/445-017.

Szám: 201/*103-8*/2022.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető-helyettes

ELŐTERJESZTÉS 7. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. február 14-i ülésére

Tárgy: Pécseley, Klára-pusztá 0163/11, 0165/2 és 0165/3 hrsz.-on vizes élőhely létesítéséhez tulajdonosi és befogadó nyilatkozat az Örvényesi Sédre (0164 hrsz.)

Melléklet: Pécseley, Klára-pusztá 0163/11, 0165/2 és 0165/3 hrsz.-ú vizes élőhely fennmaradási engedélyezési terv, valamint a tulajdonosi és befogadó nyilatkozat tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Ferenc vezető tervező, szakértő (8200 Veszprém, Sarló u. 10.) (a továbbiakban: Tervező) a Pécseleyi Klára-pusztai Ipari Park Fenntartó Kft. (8245 Pécseley, Klárapusztá dűlő) (a továbbiakban: Társaság) megbízásából tervezi és készíti el a Pécseley, Klára-pusztá 0163/11, 0165/2 és 0165/3 hrsz.-on vizes élőhely létesítéséhez szükséges fennmaradási engedélyezési tervet, a mellékelt engedélyezési dokumentum szerint. A vizes élőhely létesítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat befogadói kezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadása, mivel a 0164 hrsz.-ú befogadó Örvényesi-Séd Pécseley Község Önkormányzata tulajdonában van.

A tulajdonos önkormányzat befogadó kezelő nyilatkozatához a fennmaradási engedélyezési tervdokumentáció 3. és 8. oldalán a kérelemre vonatkozóan a műszaki leírást az alábbi kivonat szerint ismertetem a testülettel:

„Pécseley, Klára-pusztán a jelenlegi 0165/2, 0165/3 és 0163/11 hrsz.-ú területeken találhatunk egy egykori, az 1960-70-es években létesített tómedret, amely minden bizonnyal halastóként szolgált. Ennek nyomát a Vízikönyvi Irattárban sem lehet fellelni, vízjogi létesítési engedélynek nincs nyoma.

Viszont a valóságban a völgyzárógát, a tómeder, a barátságilip és az árapasztó is fennmaradtak megfelelő minőségben.

Az Örvényesi-Séd állandó vízfolyás, amely a Pécseleyi-medencében források által ered, és vezet a csapadékvizeket D-i irányba, a Balaton felé.” – tartalmazza a 3. oldal.

A befogadó kezelői nyilatkozat szükségességét a fennmaradási engedélyezési terv 8. pontjában foglaltak indokolják, miszerint:

„Az Örvényesi-Séd patak keresztezi a völgyzárógátat egy 12,0 m hosszú Ø 60-as betoncsőben.

A völgyzárógát Ny-i végén kapott helyet az árapasztó műtárgy: monolit betonból épült, függőleges, hornyolt betontuskókkal, amelyekbe lehet a vízszintmagasítás eszközeit a betétpallókat, vagy mint egykor a halastó esetében a halrácsot elhelyezni.

Az árapasztó elvezető árka a befogadó Örvényesi-Sédbe, a 4+610 szelvélynél torkollik be. A betorkollástól az árapasztóig az árok teljes felújításon esett át.

A befogadó Örvényesi-Séd (0164 hrsz.) önkormányzati tulajdonban van. A tulajdonosi jogokat Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013.(V. 17.) önkormányzati rendelete 4.§-a alapján a képviselő-testület gyakorolja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a kimondja: „A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A képviselő-testület e hatáskörét nem ruházta át, így a tulajdonosi jogokkal kapcsolatos döntés meghozatalára a képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozati javaslat szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(II. 14.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Pécsely, Klára-pusztá 0163/11, 0165/2 és 0165/3 hrsz.-on vizes élőhely létesítéséhez tulajdonosi és befogadó nyilatkozat az Örvényesi Sédre (0164 hrsz.)**” című napirendet és a következő döntést hozta:

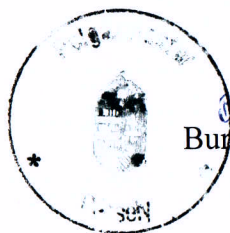
1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban, valamint a az Önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013.(V. 17.) önkormányzati rendelete 4.§-ban biztosított jogkörében eljárva - tulajdonosi és befogadó kezelői hozzájárulását megadja az Önkormányzat tulajdonában lévő Örvényesi-Séd (Pécsely 0164 hrsz.) vonatkozásában a Pécsely, Klára-pusztai Ipari park Fenntartó Kft részére, a Horváth Ferenc vezető tervező és szakértő kérelme alapján benyújtott, általa MSZ: V-K13/2021. számon elkészített, Pécsely, Klára-pusztá 0163/11, 0165/2 és 0165/3 hrsz.-on vizes élőhely létesítésének fennmaradási engedélyezési terve jóváhagyásához.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges valamennyi nyilatkozat és dokumentum aláírására.

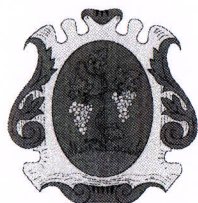
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

Pécsely, 2022. február 3.



Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester



Pécseley Község Polgármestere

8245 Pécseley, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017.

Szám: 201/103-8/2022.

Tárgy: Pécseley, Klára-pusztá 0163/11, 0165/2 és 0165/3 hrsz.-on vizes élőhely létesítéséhez tulajdonosi és befogadó nyilatkozat az Örvényesi Sédre (0164 hrsz.)

TULAJDONOSI ÉS BEFOGADÓ KEZELŐI NYILATKOZAT tervezet

Alulírott Burgyánné Czibik Éva, Pécseley Község polgármestere, Pécseley Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(.) képviselő-testületi határozatában kapott felhatalmazásom alapján Pécseley Község Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy az Önkormányzata tulajdonában lévő 0164 hrsz.-ú ingatlan (Örvényesi-Séd) vonatkozásában a Pécseley, Klára-pusztá 0163/11, 0165/2 és 0165/3 hrsz.-on vizes élőhely létesítésével kapcsolatban a Horváth Ferenc vezető tervező által V-K13/2021. számon készített fennmaradási engedélyezési tervdokumentációt figyelembe véve a fennmaradási engedélyezési eljáráshoz a

tulajdonosi hozzájárulást megadom.

Egyben nyilatkozom, hogy a Pécseley, Klára-pusztá 0163/11, 0165/2 és 0165/3 hrsz.-ú vizes élőhely fennmaradási engedélyezési tervdokumentációjában foglaltak alapján a völgyzárógát árapasztó műtárgyatól az Örvényesi-Sédig (0164 hrsz.) vezető árapasztó elvezető árkon keresztül történő vízlevezetésnek az Örvényesi-Séd 4+610 szelvényénél lévő torkolaton keresztül történő befogadáshoz

a befogadói kezelői hozzájárulást megadom.

Ezen hozzájárulás nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól!

Pécseley, 2022. február

Burgyánné Czibik Éva
polgármester