

JELMAGYARÁZAT

- más melléklettel szabályozott terület (SZT-2)
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- közigazgatási határ
 - belterület határ
 - belterület határ - tervezett
 - telekhatár
 - javasolt telekhatár
 - szintvonal

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- kötelező megszüntető jel
- javasolt megszüntető jel
- építési hely
- a telek be nem építhető része
- a telek zöldfelületként megtartandó része

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Lf... falusias lakóterület
- Vv... vegyes terület - településközpont
- Vt... vegyes terület - intézményterület
- Gksz... kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-T/... beépítésre szánt különleges terület - temető
- K-BMÜ/... beépítésre szánt különleges terület - borászati mezőgazdasági üzemi terület
- Üd... üdülőházas üdülőterület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- Lf... falusias lakóterület
- Zkp... zöldterület - közpark
- Zkk... zöldterület - közterület
- Zel... zöldterület - egyéb
- Má... általános mezőgazdasági terület
- Tk... természetközeli terület
- Vt... vízgazdálkodási terület
- Kb-V... beépítésre nem szánt különleges terület - Zádor-vár területe
- Kb-Rek... beépítésre nem szánt különleges terület - rekreációs terület
- Kb-Sp... beépítésre nem szánt különleges terület - nagykereskedelmi sportolási célú terület
- Kb-Bmü... beépítésre nem szánt különleges terület - borászati mezőgazdasági üzemi terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közlekedési célú közterület - országos mellékút
- közlekedési célú közterület - kiszolgáló utak
- parkoló
- változással érintett, feltételhez kötött fejlesztési terület
- záportározó elhelyezhető

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- ORŐKÉGVÉDELMEK
- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa

TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

- ex lege védett források
- természetes és természetközeli állapotú vízfolyások menti 50-50m védősáv
- egyedi tájértékek
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett természeti területe - a település teljes területe
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park fokozottan védett területe
- ökológiai hálózat - magterület
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- ökológiai hálózat - puffertérület

Natura 2000 terület - Öreg-hegyi Riviera

- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 terület - Pécselyi medence kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet TTT - Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- szennyvíztisztító
- víztorozó
- 132 kV-os villamosenergia légvázatek és 18-18 m-es biztonsági övezete

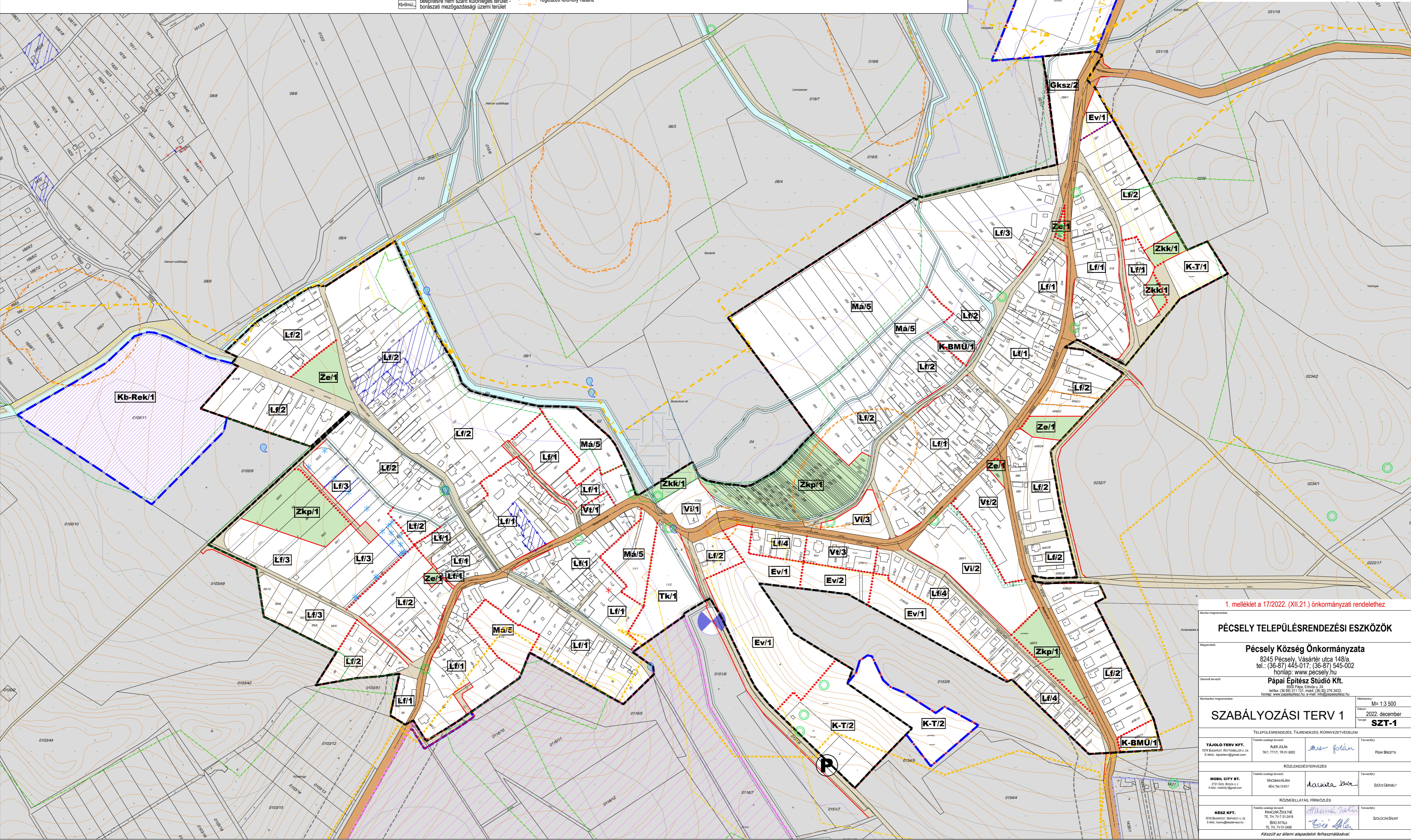
EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- felszíni víz mederkarbantartási sávja (3-3 m)

PÉCSÉLY

településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV 1



1. melléklet a 17/2022. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

PÉCSÉLY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Pécsely Község Önkormányzata
 8245 Pécsely, Vásártér utca 148/a
 tel.: (36-87) 445-017; (36-87) 545-002
 honlap: www.pecsely.hu

Pápai Építész Stúdió Kft.
 8500 Pécs, Erdős u. 24.
 telefon: (36-89) 311 131; mobil: (36-30) 275 3433
 honlap: www.papaeptesz.hu; e-mail: info@papaeptesz.hu

Méret: M: 1:3 500
 Dátum: 2022. december
 Típus: **SZT-1**

TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELMEK			
TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 2/A E-MAIL: tajoloterv@gmail.com	Feladat elvégzője: ALER JÓZSEF TNY: TTY: TR-01-5003 E-MAIL: tajoloterv@gmail.com	Ábrák készítője: Aler József	Tervező: PISK BGYTTA
MOBIL CITY BT. 1171 Góly, Bocskai u. 2. E-mail: mobilcity@gmail.com	Feladat elvégzője: MACSINA KLÁRA KÉK: 16 13-017	Ábrák készítője: Macina Klara	Tervező: SÓCS GERGELY
KESZ KFT. 1016 Budapest, Naphegyi u. 26. E-mail: kesz@kesztervez.hu	Feladat elvégzője: HAGYARICA ZSÓFIA TE: 74 17 01 2418 E-MAIL: kesz@kesztervez.hu	Ábrák készítője: Hagyarica Zsófia E-MAIL: kesz@kesztervez.hu	Tervező: SZÓCS BÉLA

Készült az állami alapadatok felhasználásával.