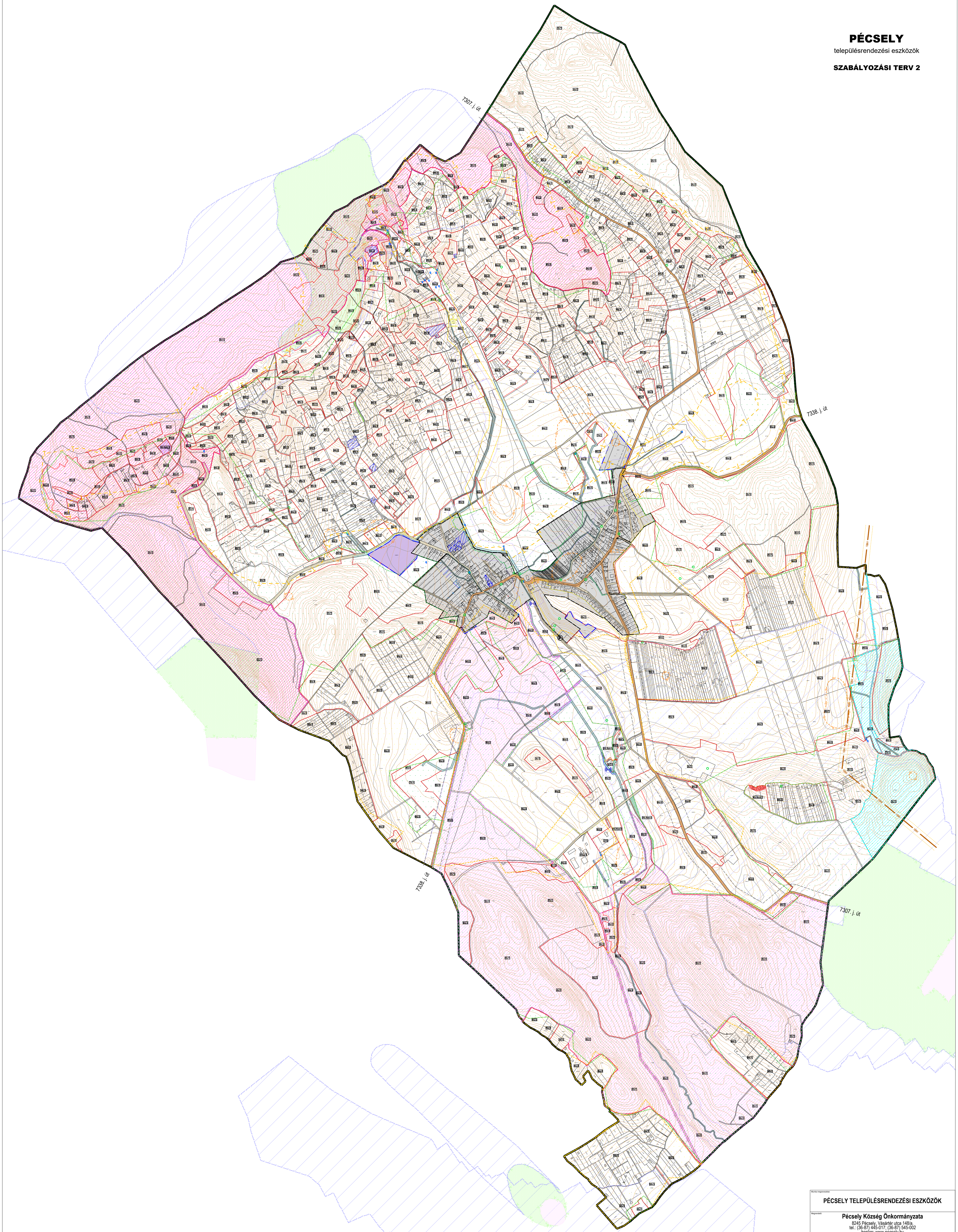


PÉCSÉLY
településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV 2



JELMAGYARÁZAT

— más melléklettel szabályozott terület (SZT-1)

ALAPTERKEPI ELEMEK

— közigazgatási határ

— belterületi határ

— telekhatár

— javasolt telekhatár

— színtvonal

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

— szabályozási vonal

— szabályozási szélesség

— építési övezet, övezet határa

— kötelező megszüntető jel

— javasolt megszüntető jel

— építési hely

— a telek be nem építhető része

— a telek zöldfelületként megartandó része

BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

— lakóterület

— vegyes terület - településközpont

— vegyes terület - intézményterület

— kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

— belépésre szánt különleges terület - természeti értékek terület

— belépésre szánt különleges terület - borászati mezőgazdasági szőlő terület

— üdülőházas üdülőterület

BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

— erdőterület - védelmi

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

— közlekedési célú közterület - országos mellékút

— közlekedési célú közterület - kiszolgáló utak

— országos mellékút védőávósága külterületen 50-50m

— parkoló

— változószélű építmény, felületéhez kötött fejlesztési terület

— zártkörűen elhelyezhető

— vízfolyás

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

— belső védőterület

— külső védőterület

— hidrogeológiai védőtérlet "A" zóna

— hidrogeológiai védőtérlet "B" zóna

ÖRÖKSÉGVÉDELME

— műemlék telke

— műemlék környezeti határa

— régészeti lelőhely határa

TAJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELME

— ex lege védett források

— természet és természetvédelmi állapotú vízfolyások nem 50-50m védősáv

— egyedi tájvédelmi

— Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett természeti területe

— a település teljes területe

— Balaton-felvidéki Nemzeti Park fokozottan védett területe

— ökológiai hálózati - magterület

— ökológiai hálózati - ökológiai folyósó

— ökológiai hálózati - puffertérlet

— Natura 2000 terület - Öreg-hegyi Rétvári kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

— Natura 2000 terület - Pécselyi medence kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

— Balaton Kiemelt Üdülőkörzet TTT - Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

— szennyvízelvezető és 150 m-es védőávósága

— víztározó

— 132 kV-os villamosenergia hálózatek és 15-15 m-es biztonsági sávja

— egyéb korlátozott tényezők

— felszíni víz mederkarbantartási sávja (3-3 m)

PÉCSÉLY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

8245 Pécsely, Vásárház u. 148/a
tel.: (36-97) 445-5177, (36-97) 345-002
honlap: www.pecsely.hu

Papai Építész Stúdió Kft.
Műhely: 8245 Pécsely, Vásárház u. 148/a
tel.: (36-97) 445-5177, (36-97) 345-002
honlap: www.papaepteszstudio.hu

SZABÁLYOZÁSI TERV 2

TERVEZŐ: *András Papai*
KÉSZÍTŐ: *András Papai*

KÉSZ KFT.
1016 Budapest, Naprád u. 12.
tel.: (36-1) 445-5177, (36-1) 345-002
honlap: www.kez.hu

SZABÁLYOZÁSI TERV 2

TERVEZŐ: *András Papai*
KÉSZÍTŐ: *András Papai*