

**Pécsely Község Önkormányzata Polgármesterének 7/2020. (V. 08.)
önkormányzati rendelete Pécsely Község Helyi Építési
Szabályzatának megállapításáról szóló 7/2005. (X. 03.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal, Honvédelmi Miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Jelen rendelet az elfogadásától számítva Pécsely Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 7/2005. (X.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) mellékletét képező GÜSZA jelű tervlap a GÜSZA/1/2020mód jelű tervlap szerint módosul, amely jelen rendelet rajzi melléklete.

2. § A HÉSZ 14. § 3. bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

„ 3. Az üdülőházas üdülőterület övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>építési övezet jele</i>	<i>kialakítható/ beépíthető telek min. nagysága (m²)</i>	<i>kialakítható/ beépíthető telek legkisebb szélessége (m)</i>	<i>Beépí- tés módja</i>	<i>beépítettség max. mértéke (%)</i>	<i>min. zöldfelületi borítottság (%)</i>	<i>építmény- magasság max. (m)</i>
<i>Üü</i>	<i>3000</i>	<i>50</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>40</i>	<i>6,0</i>

3. § A HÉSZ 14.§. 8. bekezdés a. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ a.

az egyes telkek területének legalább 40%-át zöldfelületként kell kialakítani.”

4. § (1) A Rendet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

- Ezzel egyidejűleg Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pécsely Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 7/2005. (X. 03.) Önkormányzati rendeletének mellékletét képező GÜSZA jelű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező GÜSZA/1/2020mód jelű tervlapok tartalmának megfelelően módosulnak.

Pécsely, 2020. május 08.

Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester



dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Pécsely, 2020. május 08.

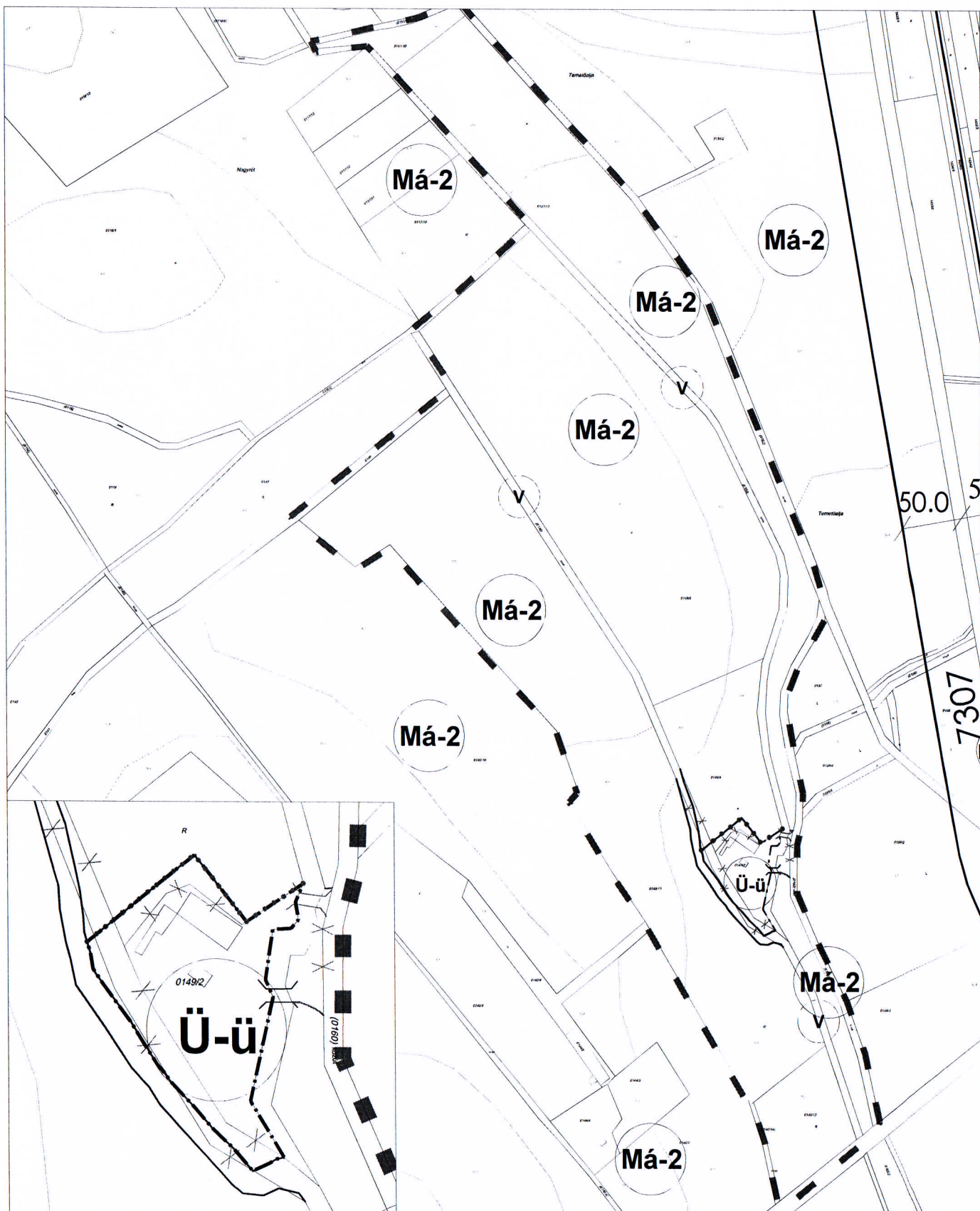


dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

1. melléklet:

Pécsely Község Önkormányzata Polgármesterének 7/2020. (V. 08.) önkormányzati rendelete
Pécsely Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 7/2005. (X. 03.)
önkormányzati rendelet módosításáról

GŰSZA/1/2020mód tervlap



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- övezethatár
- üdülőházas üdülőterület
- általános mezőgazdasági terület - borvidéken kívül
- vízgazdálkodási terület
- földhivatali lejegyzés alatt álló telekhatár
- megszüntető jel
- hid meglévő / tervezett

Építési övezetek, övezetek
beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)
SZ: szabadonálló beépítés	
Ü-ü	SZ 30 6,0 3000

Pécsely Község Önkormányzata Polgármesterének
7/2020. (V.08.) önkormányzati rendeletének
1. melléklete

Munka megnevezése:

PÉCSÉLY
Klára puszta - Lovasudvar környezetének módosítása
JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Ábra megnevezése:

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Generál tervező:

TÁJOLÓ-TERV Kft.

1074 Budapest Rottenbiller utca 24. Tel./Fax: (1) 78-0640, e-mail: tojolok@tojolok.hu

Megbízó:

PÉCSÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8243 Pécsely-Vasvár utca 148/a. Tel: (87) 445-017

Tervező:

Teljesítésrendezés, Tervezés,

Környezetvédelem:

AUER JOLÁN
TIT. 111 01-3003
M. ANDRÁSI ÁGNES

Közművek:

BIRÓ ATTILA
TEL. 114-7, 114-7, 114-7 01-3456
HANCZAR ZSOLTINÉ
TEL. 114, 114 01-2418

Készletadás:

MACSINKA KLÁRA
TEL. 114 13-1017

Dátum:

2020. május

Méretarány:

M = 1 : 3 000

Ábraszám:

GÚSZA/1/2020mód