

*Pécsely Község Polgármestere*  
*8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.*  
*Tel/fax:87/445-017*

Szám: 201/290 - 15/2022.

**Előterjesztő:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Előkészítő:** Kéri Katalin települési főépítész

### **ELŐTERJESZTÉS 14. NAPIREND**

#### **A Képviselő-testület 2022. május 30-i ülésére**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök felülvizsgálatára beérkezett lakossági kérelem megtárgyalása

**Melléklet:** Települési főépítész véleményezési anyaga

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2019. október 3-án és legutóbb a 2022. április 29-én tartott testületi üléseken került sor a településrendezési eszközök felülvizsgálatához érkezett lakossági kérelmek megtárgyalására. A legutóbbi ülésen azonban sajnos kimaradt egy kérelem, amely most derült ki, és amelynek lényegét a települési főépítész az előterjesztés mellékletében foglaltak alapján összefoglalta. Ez a kérelem is egy egyedi lakossági érdeket megfogalmazó, a helyi építési szabályzat előírásaitól eltérő kérelem, amelyet a települési főépítész megvizsgált, hogy a magasabb szintű jogszabályokkal nem ellentétes-e. Az előterjesztés melléklete szerinti változtatási kérelem a jogszabályi előírásokkal nem ellentétes.

A településrendezési eszközök módosításának azonban költsége van, amelyet – tekintettel arra, hogy a módosítás egyedi érdekeket szolgál – a kérelmet benyújtónak kell megfizetni. A módosítási kérelem elfogadásáról, és a módosítás költségének összegéről a testület dönt, majd a döntés alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel településrendezési szerződést kell kötni a kérelmezővel.

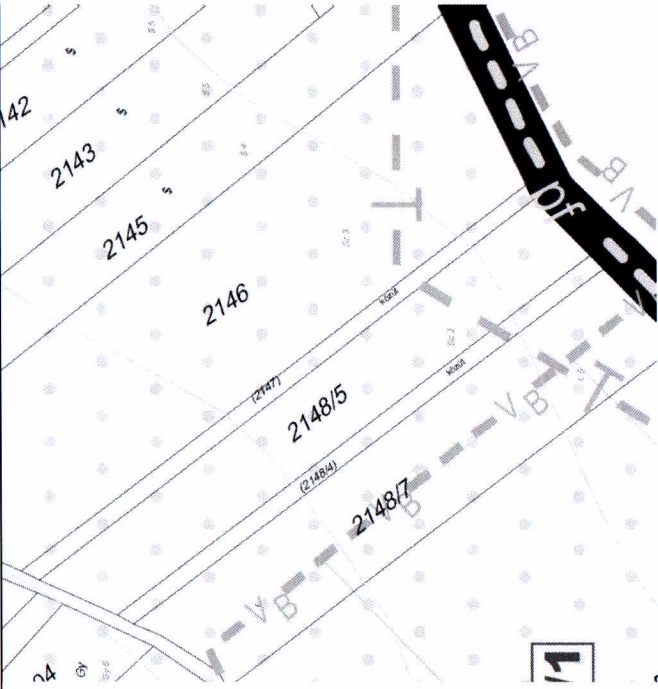
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozati javaslat szerint:

Pécsely, 2022. május 30.



*Burgyánné Czibik Éva*  
Burgyánné Czibik Éva  
polgármester

Települési főépítész összefoglalója a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kérelemről:

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.</b></p> <p>Örvényesi Tamás (8242 Örvényes, Szent I. utca 19.) kérelme:</p> <p>-a Pécsely 2148/5 hrsz.-ú ingatlan melletti 2147 hrsz.-ú önkormányzati út nyomvonalának áthelyezése a 2148/4 hrsz.-ú út mellé</p> |  | <p>A kérelem a Pécsely 2147; 2148/4 hrsz.-ú önkormányzati utak közé ékelődő 2148/5 hrsz.-ú ingatlanal kapcsolatos, miszerint az ingatlan tulajdonosa kéri, hogy a 2147 hrsz.-ú utat helyezzük át az ingatlan másik oldalára - területcserével - így az összevonható lenne a 2148/4 hrsz.-ú úttal, és ő is össze tudná vonni telkét a 2146 hrsz.-ú ingatlanával.</p> <p>A kérelem támogatható.</p> <p>Településrendezési szerződés megkötésével, az új rendezési terv készítésének hozzájárulásához 127 000.- Ft megfizetését javaslom.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2022.(V. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Településrendezési eszközök felülvizsgálatára beérkezett lakossági kérelem megtárgyalása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Örvényesi Tamás Pécsely 2148/5 hrsz.-ú ingatlanával kapcsolatos lakossági kérelmét a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan és a következő döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Örvényesi Tamás 8242 Örvényes, Szent I. utca 19.sz. kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön Örvényesi Tamás tulajdonossal a Pécsely 2148/5 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a Pécsely 2148/5 hrsz.-ra vonatkozóan. A módosítás tárgya a Pécsely 2148/5 hrsz.-ú ingatlan melletti 2147 hrsz.-ú önkormányzati út nyomvonalának áthelyezése a 2148/4 hrsz.-ú út mellé a törvényi előírások adta lehetőségeknek megfelelően.

2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt módosítást abban az esetben vezeti át a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Pécsely településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 127.000.- Ft, azaz százhuszonhétézer forint összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

a) az első részlet 63.500.- Ft, azaz hatvanháromezer-ötszáz forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részlet 63.500.- Ft, azaz hatvanháromezer-ötszáz forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

**Határidő:** értelem szerint