



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**HIRDETMÉNY**

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokfttv.) 21. § alapján.

**A hirdetmény kifüggesztésének napja:** 2022.01.21

**A hirdetmény levételének napja:** 2022.04.22

**Eljáró hatóság megnevezése:** Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 2. (Balatonfüred)

**Az ügy száma:** 100987/2022

**Az ügy tárgya:** A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Fokfttv. 21.§ alapján.

**Az ingatlan(ok) helyrajzi száma:**

1. PÉCSELY zártkert 571 (II/1. sorszámon tulajdoni hányad 1/2)
2. PÉCSELY zártkert 556/1 (II/2. sorszámon tulajdoni hányad 1/2)

**A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:**

neve: Strenner József  
születési neve:  
születési helye:  
születési ideje:  
anyja neve:  
lakcíme: 8246 TÓTVÁZSONY, Kereszt utca

A hirdetmény a Fokfttv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

**Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.**

Ha az adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen és a fenti tulajdoni hányadok

tekintetében az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzi tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

Az ingatlanügyi hatóságnak **a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon** a nem beazonosítható személynek az ingatlan- nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokfttv. 25. § (1) bekezdése alapján **a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján **a véglegesség a döntés közzétételével áll be.** Az Ákr. 88. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közzétételt hirdetmény útján kell teljesíteni akkor, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közzétételének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül bejelentés érkezik, akkor a Fokfttv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

**Balatonfüred, 2022.01.19.**

**Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és  
megbízásából:**

**dr. Pilinyi-Verbói Tímea  
igazgatási ügyintéző**

A hirdetményt kapják:

1. Pécsely Község Önkormányzata (KRID: 543981104 Rövid név: PECSELY, honlapjára és hirdetménytáblájára )
2. Tótvázsony Község Önkormányzata (KRID: 146068728 Rövid név: TOTVONK)
3. <https://hirdetmenyek.magyarország.hu/> ( )
4. Veszprém Megyei Kormányhivatal PGF Informatika Osztály ( )
5. Irattár