



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

|                      |                          |                   |                                            |
|----------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| <b>Ügyiratszám:</b>  | VE/30/08856-43/2024.     | <b>Tárgy:</b>     | Előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntés |
| <b>Ügyintéző:</b>    | Bányai Zsuzsanna         | <b>Hiv. szám:</b> | -                                          |
| <b>Szerv. egység</b> | Környezetvédelmi Osztály | <b>Melléklet:</b> | -                                          |
| <b>Telefon:</b>      | 88/550-935               |                   |                                            |

## HATÁROZAT

- 1.0 A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Pápai út 41., KSH: 11338024-3600-114-19, KÜJ:100364439, a továbbiakban: **Kérelmező**) által benyújtott kérelem és az ahhoz mellékelte, „*Szakértői vélemény A BAKONYKARSZT Zrt. által Vászoly külterületén tervezett mélyfúrású kút, kútbekötő vízvezeték, illetve Vászoly-Pécsely összekötő vízvezetékek előzetes környezetvédelmi vizsgálatáról*” elnevezésű dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján **VE/30/08856/2024. ügyiratszám**on indult előzetes vizsgálati eljárás során tudomásomra jutott adatok alapján az alábbiakat állapítom meg:
- 1.1 A tervezett tevékenység megvalósítása esetén nem feltételezhetőek jelentős környezeti hatások**
- 1.2 A tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött**
- 1.3 A tervezett tevékenység – a tevékenységgel érintett Vászoly település önkormányzatának nyilatkozata alapján – a helyi településrendezési tervével nincs összhangban, ezért az összhang hiányát, mint kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.**
- 2.0 Tájékoztatom, hogy a tervezett tevékenység megkezdése előtt az alábbi engedélyek beszerzése szükséges:**
- 2.1** A tervezett kút, valamint a hozzá kapcsolódó távvezeték nyomvonalának területén található, *a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről* szóló 3/2001. (V. 9.) KöM rendelet hatálya alá tartozó, természetvédelmi oltalom alatt álló növényfajok egyedeit a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően **végleges természetvédelmi engedély birtokában** át kell telepíteni a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében. Az áttelepítésére vonatkozó természetvédelmi engedély iránti kérelemben a **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal** egyeztetve az érintett egyedek mellett helyszínrajzon ábrázolva meg kell jelölni az áttelepítés helyszínét is.

- 2.2** Amennyiben a munkálatok kivitelezésekor **az erdőtörvény hatálya alá nem tartozó fakivágás** és/vagy cserjeirtás válik szükségessé, **azt kizárólag végleges természetvédelmi engedély birtokában lehet elvégezni a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 38.§ (1) bekezdés e) pontja alapján.**
- 2.3** A beruházás megkezdése előtt az érintett erdőterületre a kivitelezőnek a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályától (a továbbiakban: erdészeti hatóság) meg kell szereznie az erdő igénybevételére vonatkozó engedélyt. A kivételeességet a kérelemben részletesen indokolni kell
- 2.4** A dokumentáció alapján a beruházás termőföldnek minősülő területet is érint (Vászoly külterület 017/17 hrsz.), ezért az érintett ingatlan vonatkozásában a megvalósítás az illetékes ingatlanügyi hatóság által kiállított a termőföld időleges más célú hasznosítását engedélyező véglegessé vált határozatának megléte esetén kezdhető meg.
- 3.0 Környezetvédelmi feltételek, szempontok, melyeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni:**
- 3.1 Levegőtisztaság-védelmi szempontból:**
- 3.1.1** A kivitelezési tevékenységet csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő, az elérhető legjobb technikának megfelelő gépekkel és járművekkel lehet végezni. A kivitelezés során gondoskodni kell a kiporzás, mint diffúz forrás kialakulásának megakadályozásáról az építési területen.
- 3.1.2** A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező források hatásterületén biztosítani kell.
- 3.1.3** Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- 3.2 Zaj-és rezgésvédelmi szempontból:**
- 3.2.1** A kivitelezési munkák ideje alatt körültekintően kell megválasztani és alkalmazni a zajcsökkentő hatású műszaki és/vagy munkaszervezési megoldásokat, a zajt keltő tevékenységek tekintetében biztosítani kell a vonatkozó zajterhelési határértékek betartását.
- 3.2.2** Amennyiben a kivitelezési munkálatok zajkibocsátása műszaki vagy munkaszervezési megoldással nem csökkenthető a külön jogszabályban megengedett határértékre a kivitelező felmentést kérhet a zajterhelési határértékek betartása alól a Kormányhivatalhoz benyújtandó kérelemmel.
- 4.0 Az eljárás során vizsgált szakkérdésekben megfogalmazott megállapítások, amelyeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni:**
- 4.1 Közegészségügyi szempontból**
- 4.1.1** A kút létesítése során be kell tartani „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat

- 4.1.2** A kút helyét úgy kell megválasztani, hogy körülöttük kivitelezéshez, ill. a későbbi üzemeltetéshez, ill. karbantartáshoz (szivattyúcsere, kútjavítás, stb.) szükséges terület rendelkezésre álljon. A kútfejet úgy kell kialakítani, hogy a választott műszaki megoldás biztosítsa, hogy a felszín alatti vizek a kútfejen keresztül ne szennyeződhetnek.
- 4.1.3** A kutat az üzemszerű használatbavételig megfelelően le kell zárni, fenntartásáról, állagmegóvásáról gondoskodni kell.
- 4.1.4** Hálózatra történő táplálás előtt igazolni kell, hogy kút által szolgáltatott víz megfelel a az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben foglalt vízminőségi előírásoknak.

## **4.2 Táj- és természetvédelmi szempontból**

- 4.2.1** A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációban az Igazgatósággal előzetesen egyeztetve **javaslatot kell tenni** az építéshez szükséges anyagok, a keletkező hulladékok és a kitermelt, a nyomvonalból származó termőtalaj ideiglenes **deponálási helyére**.
- 4.2.2** Az építőanyagok depóniáit, gépek parkolóit **burkolt felületen kell kijelölni**, bolygatatlan terület ne kerüljön igénybevételre.
- 4.2.3** A kivitelezést úgy kell időzíteni, hogy az építést megelőző **fakivágás és cserjeirtás fészkelési- és vegetációs időszakon kívül** (szeptember 1. – március 1. között) kerüljön elvégzésre.
- 4.2.4** **A tervezett kút területéről letermelt faanyag egy részét az Igazgatósággal előre egyeztetett módon és mennyiségben a kút védőterületének erdőként fennmaradó részére kell átszállítani**, biztosítva ezzel azok holtfaaként való hasznosulását.
- 4.2.5** A munkálatokat úgy kell megtervezni, hogy **fa- és cserjekivágásra csak a műszakilag elkerülhetetlen mértékben** kerüljön sor, illetve hogy a nyomvonal által **közvetlenül nem érintett fa egyedek** kivitelezés ideje alatt történő **megóvása** biztosított legyen (törzsvédelem, elkerítés); a tervezett nyomvonal **5–5 méteres sávján kívül a meglévő növényzet megtartásáról** gondoskodni kell.
- 4.2.6** A kivitelezés során törekedni kell arra, hogy a **helyreállítási munkálatokhoz**, az építési terület rendezéséhez **a helyszínről származó, ideiglenesen deponált anyag** kerüljön felhasználásra.
- 4.2.7** A vízjogi létesítési engedélyezés során **javaslatot kell tenni** az építés során bolygatott és roncsolt felületeken a **gyom- és inváziós fajok betelepülésének és terjedésének megakadályozására**. A vegyszeres gyomirtást kerülni kell.

## **4.3 Termőföldre gyakorolt hatások szempontjából**

- 4.3.1** A beruházás megvalósítása során a beruházó a dokumentációban foglaltak szerint köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.
- 4.3.2** A beruházás további engedélyeztetése során, az engedélyezési dokumentációnak tartalmaznia kell a humuszos termőréteg letermelésével, mentésével kapcsolatos munkálatok leírását.

**4.3.3** A tárgyi terület környezetében lévő mezőgazdasági területeken a termőföld minőségében kárt okozni és a talajvédő gazdálkodás feltételeit korlátozni nem lehet.

#### **4.4 Erdőre gyakorolt hatások szempontjából**

**4.4.1 Az erdőbe erdőben tilos hulladékot elhelyezni**, valamint a talajt ért esetleges károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek a felszámolásáról az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.

#### **4.5 Termőföld mennyiségi védelme szempontból**

**4.5.1** Az igénybe veendő területek környezetében lévő mezőgazdasági területeken a termőföld minőségében kárt okozni és a talajvédő gazdálkodás feltételeit korlátozni nem lehet.

#### **4.6 Vízügyi és vízvédelmi szempontból**

**4.6.1** A tevékenység során a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségét károsan befolyásolni, szennyezni tilos.

**4.6.2** A további engedélyeztetési eljárások ütemezése során kérem figyelembe venni, hogy valamennyi, megvalósítandó engedélyköteles vízállás- és vízilétesítményre, vízimunkára vízügyi létesítési, majd üzemeltetési engedély megszerzése szükséges.

**4.6.3** A tervezett munkálatokat úgy kell megvalósítani, majd a létesítményeket jól karbantartva, szakszerűen üzemeltetni, hogy a létesítés, ill. az üzemeltetés során a földtani közeg, a felszín és a felszín alatti vizek ne szennyeződhessenek. A munkálatok során a lehető legkisebb mértékben ajánlatos a földtani közegbe beavatkozni.

**4.6.4** A tervezett munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a 35700/2425- 24/2015.ált. sz. Vászoly üzemelő sérülékeny vízbázis biztonságba helyezéséről szóló határozatban foglaltak és a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízállás- és vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet vonatkozó részeit be kell tartani!

**4.6.5** A tervezett munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság aktuális vagyonkezelői nyilatkozatában foglaltak betartása kötelező!

**5.0** Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 250.000 Ft, azaz *kétszázötvenezer forint*, melyet az Kérelmező köteles viselni. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

#### **6.0 Közhírré tétel:**

Jelen határozattal megkeresem a tevékenység telepítési helye szerinti települések (Vászoly, Pécsely) **jegyzőit, hogy a határozat kézhezvételét követő nyolcadik napon gondoskodjon a határozat helyben szokásos módon történő nyilvános közzétételéről**, és a közzétételt követő öt napon belül tájékoztassa a Kormányhivatalt a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Továbbá intézkedek a határozatnak **a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről**.

**7.0** A határozatot hatósági nyilvántartásba veszem.

**8.0 Jelen határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül,** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (8200 Veszprém, József Attila u. 36., KRID: 346009700) benyújtandó **fellebbezéssel lehet élni.**

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek **a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.**

A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint a gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával benyújtott, továbbá papír alapon benyújtott fellebbezéssel is élhet.

Az e-Papír szolgáltatás használatával benyújtott fellebbezés benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges: Témacsoport: Kormányhivatali ügyek – Ügytípus: Környezet és természetvédelmi feladatok – Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás illetéke 5000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételi számlája javára kell megfizetni. A közleményrovatban az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve az ügyiratszámot kell feltüntetni. A fellebbezéshez mellékelni kell az illeték megfizetését igazoló irat/bizonylat másolatát.

## INDOKOLÁS

A Kormányhivatalnál a Kérelmező által benyújtott kérelem és az ahhoz mellékelte Dokumentáció alapján 2024. szeptember 24-én Vászoly külterületén tervezett mélyfúrású kút és kútbekötő vízvezeték, illetve Vászoly-Pécsely összekötő vízvezetékek előzetes vizsgálata tárgyában VE/30/08856/2024. ügyiratszámom közgazgatási hatósági eljárás indult.

A Dokumentáció szerinti tervezett tevékenység a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Khvr.**) 3. számú mellékletének 79. pont a) alpontja szerint (*"Ivóvíz-távvezeték (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) a) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén"*) és a **Khvr.** 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján előzetes vizsgálati eljárás köteles.

A Dokumentáció szerint a mélyfúrású kút helyére vonatkozóan előzetesen "A", "B" és "C" helyszínek kerültek megvizsgálásra, melyek közül a Dokumentációhoz mellékelte Tervezői állásfoglalás alapján az "A" helyszín (Vászoly 09/1 hrsz.) került kiválasztásra, a Dokumentáció is csak ezt vizsgálja.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás 8 napon belül, szakhatóság megkeresése nélkül, valamint hiánypótlásra történő felhívás nélkül nem volt lefolytatható, az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel, az **Ákr.** 43. § (2) bekezdése alapján VE/30/08856-2/2024. ügyiratszámom tájékoztattam a Meghatalmazottat a teljes eljárásra való áttéréseiről.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: **Díjr.**) 2. § (1) bekezdése szerint **igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a Díjr.** 1-4. mellékletében meghatározott hatósági eljárásokért.

A Dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a kezdeményezett eljárás díjköteles, azonban az igazgatási szolgáltatási díj nem került megfizetésre, ezért a VE/30/08856-3/2024. ügyiratszámú végzésben az **Ákr.** 44. §-a alapján hiánypótlásra hívtam fel a Meghatalmazottat, aki megfizette az igazgatási szolgáltatási díjat és a VE/30/08856-17/2024. ügyiratszámú iktatott beadványában megküldte a befizetési bizonylatot.

A Dokumentáció szerinti tevékenységgel kapcsolatban az érintett Önkormányzatok megküldték ügyféli nyilatkozataikat. Pécsely község nyilatkozatát VE/30/08856-25/2024. ügyiratszámú végzésben továbbítottam az Ügyfélnek és egyúttal tényállás tisztázásra hívtam fel azzal kapcsolatban az **Ákr.** 62. és 63. §-ai alapján. Az Ügyfél a felhívást a VE/30/08856-27/2024. ügyiratszámú iktatott beadványával teljesítette.

### **Közzététel**

A **Khvr.** 3. § (3) bekezdése alapján az eljárás megindításáról VE/30/08856-4/2024. ügyiratszámú közleményt tettem közzé a Kormányhivatal honlapján 2024. szeptember 30-án. A **Khvr.** 3. § (4) bekezdése alapján, VE/30/08856-5/2024. ügyiratszámú levélben a közleményt, a Dokumentáció elérhetőségét megküldtem a telepítés helye szerinti települések jegyzőinek a közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tétel érdekében.

Levelemben felhívtam a figyelmet arra, hogy a jegyző a közlemény közhírré tételét követő öt napon belül tájékoztatja a környezetvédelmi hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről és a betekintési lehetőség módjáról. A Vászoly Község Önkormányzatának hirdetőtábláján 2024. október 7. napján, Pécsely településen lévő hirdetőtáblákon 2024. október 28. napján az eljárás megindításáról szóló közlemény közhírré tételre került.

A közlemény megjelenésétől kezdve az érintett nyilvánosság számára a rendelkezésemre álló dokumentációkba, valamint az ügyfelek részére az eljárás iratanyagába a betekintési lehetőséget a Kormányhivatal ügyfélfogadási rendjének megfelelően folyamatosan biztosítottam.

A közhírré tett közleményre észrevétel nem érkezett, a környezetvédelmi érdekek képviseletére alakult civil szervezet ügyféli minőségben történő részvételi szándékát nem jelentette be.

### **Tevékenység telepítési helye szerinti települések**

A **Khvr.** 1. § (6b) bekezdése szerint az előzetes vizsgálati eljárásában a tevékenység **telepítési helye szerinti település önkormányzata** ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. A fentiek alapján VE/30/08856-6/2024. és VE/30/08856-7/2024. ügyiratszámú végzéssel megkerestem a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti települések (Vászoly, Pécsely) önkormányzatait ügyféli minőségében történő nyilatkozattétel céljából a Dokumentációra vonatkozóan. *Az érintett Önkormányzatok az alábbi nyilatkozatokat adták:*

#### **Vászoly Község Önkormányzata**

Vászoly Község Önkormányzatának 401/293-2/2024. iktatószámú (a Kormányhivatalnál VE/30/08856-24/2024.) nyilatkozata az alábbiakat tartalmazza:

"Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya (Továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. szeptember 24-én VE/30/08856/2024. ügyiratszámom indított közigazgatási hatósági eljárásának lefolytatása során VE/30/08856-6/2024. ügyiratszámú végzésében kereste meg Vászoly Község Önkormányzatát, melyben a **településrendezési tervvel való összhang tekintetében ügyféli nyilatkozatot kért a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt, mint ügyfele által benyújtott előzetes vizsgálati eljárási kérelemre vonatkozóan.**

Az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását a Bakonykarszt Zrt. a kérelméhez melléklet "Szakértői vélemény A BAKONYKARSZT Zrt. által Vászoly külterületén tervezett mélyfúrású kút, kútbekötő vezeték, illetve Vászoly-Pécsely összekötő vezetékek előzetes környezetvédelmi vizsgálatáról" dokumentáció (Továbbiakban: Dokumentáció) alapján kezdeményezte. A Dokumentáció a Vászoly 09/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett új mélyfúrású kút, kútbekötő vízvezeték, illetve az összekötő vízvezetékek létesítésének előzetes környezetvédelmi vizsgálatát tartalmazza.

A településrendezési tervvel kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A tervezett kutat, kút gépészetet és belső védőterületet vászoly 09/1 hrsz-ú magántulajdonú ingatlan egy részének igénybevételével tervezik megvalósítani. Az ingatlan Vászoly község 4/2023.(III.28.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott, Vászoly község helyi építési szabályzatáról szóló rendelete (Továbbiakban: Hész) alapján Ev jelű védelmi erdők övezetében helyezkedik el.

A tervezett vízvezetékek a 09/1; 08; 06; 016; 017/16; 017/17; 017/6;017/5; 018 és 017/19 hrsz-ú ingatlanok egy részét érintik.

| Érintett hrsz. | Művelési ág            | HÉSZ szerinti övezeti besorolás - övezet jele | Hész szerinti övezeti besorolás - övezet neve                          |
|----------------|------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 09/1           | erdő járási mintatér   | Ev                                            | védelmi erdők övezete                                                  |
| 08             | kivett saját haszn. út | Köu                                           | Közúti közlekedési terület övezete - egyéb közlekedési célú közterület |
| 06             | kivett saját haszn. út | Köz                                           | Közúti közlekedési terület övezete - egyéb közlekedési célú közterület |
| 016            | kivett saját haszn. út | Köu                                           | Közúti közlekedési terület övezete - egyéb közlekedési célú közterület |
| 017/16         | kivett közút           | Köu                                           | Közúti közlekedési terület övezete - egyéb közlekedési célú közterület |
| 017/17         | legelő                 | Má                                            | Általános mezőgazdasági terület övezete                                |
| 017/6          | kivett vízmű           | Vb                                            | Vízgazdálkodási terület övezete                                        |
| 017/5          | kivett vízmű           | Vb                                            | Vízgazdálkodási terület övezete                                        |
| 018            | kivett közút           | Köu                                           | Közúti közlekedési terület övezete - egyéb közlekedési célú közterület |
| 017/19         | erdő                   | Ev                                            | védelmi erdők övezete                                                  |

A Hész Védelmi erdők övezetében elhelyezkedő funkciókra vonatkozó előírásai:

Hész 34.§ (4) pontja alapján "...csak erdei kilátó, magasles, továbbá a természetvédelemmel, ismeretterjesztéssel, oktatási- és kutatási céllal összefüggő építmények és berendezési tárgyak, továbbá távközlési és energetikai magasépítmény helyezhetők el. ..."

A Hész általános mezőgazdasági terület övezetében elhelyezhető funkciókra vonatkozó előírásai:

Hész 36.§ (6) pont alapján:

"(6) Az **Má, Má-szö** jelű övezetekben építményt építeni a hagyományos tájhasználatához igazodó módon

a) csak a legalább 80%-ban művelt telken,

b) az övezeti szabályokban részletezett építési móddal és építési feltételekkel lehet,

c) új birtokközpont nem alakítható ki

d) gazdasági épületen kívül 1 db kerti építmény építhető maximum 20 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel, kizárólag fa szerkezetből"

"(9) Az **Má** jelű övezetben elsősorban a növénytermesztéshez, a legelő-, és a gyepgazdálkodáshoz, valamint a legeltetési vagy hagyományos almostrágyás állattartáshoz kapcsolódó, illetve a termékfeldolgozást, tárolást, árusítást és az őshonos háziállatok bemutatását szolgáló épületek, építmények helyezhetők el.

A Hész vízgazdálkodási terület övezetében elhelyezhető funkciókra vonatkozó előírásai:

A Hész 38.§ (1) pontja alapján ""Vb" jellel jelölt övezet a vízbeszerzési területek, vízkivételi helyek, a vízművek területe tartozik"

A Hész közúti közlekedési terület övezetén elhelyezhető funkciókra vonatkozó előírásai:

A **Hész 43.§ (1)**: "A közlekedési terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárforgalmi létesítmények, parkolók, a járdák és gyalogutak mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú közlekedés létesítményei, és továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál."

**Mindezek alapján megállapítom, hogy a tervezett kút, kút gépészet és belső védőterület, valamint a vízvezetékek kialakítása nincs összhangban a Vászoly község helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének véderdő, valamint általános mezőgazdasági terület övezetére vonatkozó előírásaival.**

Tájékoztatom azonban a Tisztelt Kormányhivatalt, hogy a Bakonykarszt Zrt. megkeresése alapján Vászoly község Önkormányzata a 62/2024.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozatában **döntött a településrendezési eszközök módosításáról** az új vízműkút kialakítása érdekében.

A fejlesztési célt támogató döntést jelen nyilatkozatomhoz mellékelem."

**Pécsely Község Önkormányzata**

Pécsely Község Önkormányzatának 201/392-2/2024. iktatószámú (a Kormányhivatalnál VE/30/08856-22/2024.) nyilatkozata az alábbiakat tartalmazza:

"A Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási főosztálya a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. által indított előzetes vizsgálati eljárás keretében VE/30/08856-7/2024. számú végzésében megkereste Pécsely Község Önkormányzatát, ügyféli nyilatkozatát kérve a „Szakértői vélemény a Bakonykarszt Zrt. által Vászoly külterületén tervezett mélyfúrású kút, kútbekötő vezeték, illetve Vászoly – Pécsely összekötő vízvezetékek előzetes környezetvédelmi vizsgálatáról" elnevezésű dokumentációval kapcsolatban, különösen a településrendezési tervekkel való összhang tekintetében.

A dokumentációt megvizsgáltam, és az alábbiakról nyilatkozom:

*A tervezett vízi-létesítmény a dokumentációban rögzített nyomvonalon és műszaki tartalommal történő megépítése Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2022. (XII. 21.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ) nem ellentétes, amennyiben a HÉSZ 11.§ (3) bekezdésében foglalt alábbi feltétel teljesül:*

*Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a felszín alatti vizek továbbvezetését meg kell oldani."*

A fenti nyilatkozatot megküldtem az Ügyfél részére akit egyúttal nyilatkozattételre hívtam fel. Az Ügyfél az alábbi válaszát küldte meg:

*"Felhívásukra nyilatkozunk, hogy a tárgyi beruházás keretében megépítendő Vászoly-Pécsely vízvezeték a felszín alatti vizek mozgását akadályozni nem fogja, a vezeték a térség vízháztartását nem befolyásolja."*

Az Ügyfél válasz nyilatkozatát, VE/30/08856-31/2024. ügyiratszámom küldtem meg Pécsely Község Önkormányzatának, akitől további észrevétel, visszajelzés az ügygel kapcsolatban nem érkezett.

A fentiekre tekintettel vélelmezem, hogy a tervezett beruházás nem ellentétes Pécsely község helyi településrendezési tervével.

### **Ügyfelek, nyilatkozatok**

Az **Ákr.** 10. § (1) és (2) bekezdésére tekintettel az eljárás megindulásáról VE/30/08856-15/2024. ügyiratszámom értesíttem a Vászoly 09/1 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosait és VE/30/08856-16/2024. ügyiratszámom pedig Vászoly 06 és 08 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelőjét. Tájékoztatásomra visszajelzés a Kormányhivatalhoz nem érkezett.

Tekintettel arra, hogy a telepítés helye szerinti települések önkormányzatait az ügyféli nyilatkozat kérésével egyidejűleg - a Dokumentációi rendelkezésre bocsátása mellett - értesíttem az eljárás megindulásáról, ezért az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan külön tájékoztatást az eljárás megindulásáról nem küldtem.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: **BfNPI**) 4349-2/2024. ügyiratszámú (Kormányhivatalnál: VE/30/08856-29/2024. ügyiratszám) beadványában (adatszolgáltatás) kérte ügyféli jogállásának megállapítását, melyet VE/30/08856-32/2024. ügyiratszámú végzéssel állapítottam meg.

A BfNPI az alábbi - a Kormányhivatalnál VE/30/08856-35/2024. ügyiratszámom iktatott - 4349-4/2024. ügyiratszámú ügyéi nyilatkozatát küldte.

*"Hatóságuknál közigazgatási hatósági eljárás indult a "Szakértői vélemény a BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Zrt. által Vászoly külterületén tervezett mélyfúrású kút, kútbekötő vízvezeték, illetve a Vászoly-Pécsely összekötő vízvezetékek előzetes környezeti vizsgálatáról című előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, a fenti beruházás engedélyeztetése tárgyában. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 5.§-a alapján tárgyi ügyben a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, mint ügyfél az alábbi nyilatkozatot teszi.*

*Az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció 14.5.3 pontjában javasolt természetvédelmi intézkedésekkel, valamint a Natura 2000-es Hatásbecslési Dokumentáció 7. pontjában tárgyalt "Kedvezőtlen hatások mérséklése" fejezet javasolt intézkedéseivel egyetértünk. A kedvezőtlen hatások mérsékléseként, újabb természetvédelmi intézkedésként javasoljuk még a xilofág Natura 2000-es jelölő rovarfajok érdekében, a*

kútfúrás helyszínén letermelt fák átszállítását és a letermelt fák holtfa funkciójának biztosítását a kút védőterületének erdőként fennmaradó részében.

Jelen nyilatkozatunk kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Tisztelettel kérjük a nyilatkozatunkban foglaltak megfelelő mérlegelését."

### **Hatóságok bevonása, adatszolgáltatások**

A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. §-a, valamint az **Ákr.** 25. § (1) bekezdés b) pontja és az **Ákr.** 62. § (1) bekezdése alapján VE/30/08856-21/2024. ügyiratszámom **adatszolgáltatás céljából megkerestem a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságot** (a továbbiakban: **BfNPI**), mint természetvédelmi kezelőt. Az BfNPI a 4349-2/2024. ügyiratszámú beadványában az adatszolgáltatási kérésnek eleget tett és kérte ügyféli jogállásának megállapítását.

A BfNPI által megküldött adatszolgáltatásra tekintettel az Ügyfelet VE/30/08856-30/2024. ügyiratszámom értesítettem a bizonyítási eljárásról, és biztosítottam a bizonyítékok megismerését az **Ákr.** 76. §-a szerint.

### **Szakkérdések vizsgálata**

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kvhat.R.**) 11. § (1) bekezdése és 12/A. §-a alapján a **Kvhat.R.** 3. és 8. melléklete szerinti táblázatban meghatározott szakkérdések vizsgálata során az alábbiak kerültek megállapításra.

#### **Közegészségügyi szempontból (Kvhat.R. 3. melléklet 3. sor):**

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály VE/NEF/01787-2/2024. iktatószámú hivatalos feljegyzése szakkérdés vizsgálatról:

"...A Főosztály a dokumentációban foglalt információk alapján a Vászoly 09/1 hrsz.-ú ingatlanon - „A” helyszíneként megjelölt - javasolja az új mélyfúrású kút kialakítását. A Főosztály az új mélyfúrású kút kialakításához az alábbi kikötések betartása mellett hozzájárul és közegészségügyi szempontból javasolja az előzetes környezetvédelmi dokumentáció elfogadását:

- A kút létesítése során be kell tartani „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
- A kút helyét úgy kell megválasztani, hogy körülöttük kivitelezéshez, ill. a későbbi üzemeltetéshez, ill. karbantartáshoz (szivattyúcsere, kútjavítás, stb.) szükséges terület rendelkezésre álljon. A kútfejet úgy kell kialakítani, hogy a választott műszaki megoldás biztosítsa, hogy a felszín alatti vizek a kútfejen keresztül ne szennyeződhetnek.
- A kutat az üzemszerű használatbavételig megfelelően le kell zárni, fenntartásáról, állagmegóvásáról gondoskodni kell.
- Hálózatra történő táplálás előtt igazolni kell, hogy kút által szolgáltatott víz megfelel a az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben foglalt vízminőségi előírásoknak.

## Indokolás

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály szakkérdés vizsgálatát kérte a Főosztálytól környezetvédelmi felülvizsgálat tárgyában.

**A szakkérdés vizsgálata során a Főosztály a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30) Korm. rendelet 3. melléklet 3. pontja, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet alapján adott választ."**

A tervezett tevékenység kapcsán a rendelkező rész 4.1.1 -4.1.4 pontjainak betartása mellett közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Kulturális örökségvédelmi szempontból (Kvhat.R. 3. melléklet 4. sor):

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4. VE/51/02845-2/2024. ügyiratszámú hivatalos feljegyzése szakkérdés vizsgálatról:

"A rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy a tervezett létesítménnyel érintett Pécsely 0102 hrsz.-ú ingatlan a 8241 műemléki törzsszámú Lakóház ex-lege műemléki környezetét érinti.

Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Öv. rendelet) 89. § (2) bekezdésében felsorolt szempontokat vizsgáltam.

Megállapítottam, hogy a tervezett létesítmény megvalósítása a védett műemlék megjelenését, érvényesülését nem befolyásolja, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: Kötv.) és az Öv. rendeletben rögzített követelmények alapján közvetlen örökségvédelmi érdeket nem sért.

**Felhívom Engedélyes figyelmét**, hogy a Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a Hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt és a hatóságot, valamint köteles a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!"

Megállapításra került a tervezett tevékenység kapcsán kulturális örökségvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, az engedély kikötés nélkül megadható, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Táj- és természetvédelmi szempontból (Kvhat.R. 3. melléklet 5. sor):

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály hivatalos feljegyzése szakkérdés vizsgálatról:

"A tervezési terület Vászoly 09/1, Vászoly 08, Vászoly 06, Vászoly 016, Vászoly 017/16-17, Vászoly 017/5-6, Vászoly 018, Vászoly 017/19, Pécsely 0102, Pécsely 62 és Pécsely 102 helyrajzi számú, külterületi ingatlanokat érinti, **amelyek mindegyike országos jelentőségű védett természeti terület részét képezi a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet alapján. A terület természetvédelmi kezeléséért felelős szerv a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság).**

**A terület védetté nyilvántartásának célja a táj jellegének megőrzése**, természeti értékeinek a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a Balaton és vízgyűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása.

A nyomvonallal érintett **Vászoly 09/1 és Vászoly 08 hrsz.-ú ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján a Pécselyi-medence (HUBF20014) elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (Natura 2000 terület) részei.**

A tervezett kút és a hozzá kapcsolódó kútbekötő vízvezeték nyomvonala Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által meghatározott országos **ökológiai hálózat magterület** és pufferterület övezetét érinti.

A tervezett nyomvonal hatásterületének határán található a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Tvt.**) 23. § (2) bekezdése szerinti *ex-lege* természeti érték (Nagykerti-forrás – F-4400-1725)

A tervezett nyomvonal hatásterületének környezetében a rendelkezésemre álló, a természetvédelmi kezelő **Igazgatóság** által szolgáltatott biotikai adatbázis, valamint a megküldött, **táj- és élővilág-védelmi vizsgálat** elnevezésű dokumentum alapján **megtalálható több**, a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 3/2001. (V. 9.) KöM rendelet (továbbiakban: **KöM rendelet**) 1. számú mellékletébe sorolt **védett növényfaj egyede**.

A **Tvt.** 42. § (1) bekezdése szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

A **Tvt.** 5. § (1)-(2) bekezdései szerint minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában. A természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A **Tvt.** 6. § (2) bekezdése alapján a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról. A **Tvt.** 7. § (1) bekezdése szerint a történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése

során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását.

A **Tvt.** 7. § (2) bekezdésének a) és c) pontjai szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről, a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A **Tvt.** 31.§ alapján **tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni. Ez alapján a 4.2.1, 4.2.2, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7 pontokban tettem továbbtervezési javaslatokat.**

A **Tvt.** 38. § (1) bekezdésének c) és e) pontjai szerint védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához, az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, faszor, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez.

A **Tvt.** 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása. Erre való tekintettel az **4.2.3, 4.2.4** pontokban tettem továbbtervezési javaslatokat.

A határozat **4.2.1.-4.2.7.** pontjaiban foglalt továbbtervezési szempontokat és az **2.1-2.2** pontokba foglalt, természetvédelmi engedélyek beszerzésére vonatkozó tájékoztatást a **rendelkezésemre álló, az Igazgatóság által szolgáltatott biotikai adatbázis figyelembe vételével, a beruházás hatásainak enyhítése érdekében, a táj- és természetvédelmi szakértő által javasolt hatáscsökkentő intézkedésekkel egyetértve fenti törvényi előírások alapján tettem.**

**A tevékenység a továbbtervezési szempontok figyelembevételével, és a szükséges természetvédelmi engedély(ek) birtokában a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek, valamint a tájvédelem jogszabályban rögzített követelményeinek megfelel.**

**Táj- és természetvédelmi szempontból a rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban jelentős környezeti hatások nem várhatók, hatásvizsgálati eljárás lefolytatása így nem indokolt."**

Termőföldre gyakorolt hatások szempontjából (Kvhat.R. 3. melléklet 6. sor):

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VE/31/02343-2/2024. ügyiratszámú hivatalos feljegyzése szakkérdés vizsgálatról:

A Dokumentációban bemutatott tevékenység vizsgálata alapján megállapítható, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1), (2) és 44. § (1) bekezdései alapján a **rendelkező rész 4.3.1 -4.3.3** pontjaiban tett előírások betartása mellett talajvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Erdőre gyakorolt hatások szempontból (Kvhat.R. 3. melléklet 7. sor)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VE/32/4588-2/2024.

ügyiratszámú hivatalos feljegyzése szakkérdés vizsgálatról:

A Dokumentáció "alapján a beruházás **kis mértékben, de igénybe vesz erdőterületet**. Maga a tervezett mélyfúrású kút is erdőterületen, a Vászoly 6 C jelű erdőrészletben létesül (09/1 hrsz.), a létesítendő vízvezeték pedig innen egy rövid szakasszal eléri az utat és onnan jellemzően már csak kivett út művelési ágú ingatlanokon halad. Vászoly határában keresztezi még a Vászoly 10 A és 10 TI jelű (017/19 hrsz.) erdő- és egyébrészletet."

"A beruházás megvalósítása az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban Evt.) 77. § (1) bekezdés szerint erdőterület igénybevétellel jár, melyet az erdészeti hatóság engedélyez. Az Evt. 78. § (1) bekezdése alapján erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet. A tervezett beruházás Vászoly és Balatonszőlős-Pécsely vízellátását szolgálja, így a közérdek alátámasztott, azonban a kivételességet a kérelemben részletesen indokolni kell." Az igénybevétel valóban kivételes esetben engedélyezhető. Ezen jogszabályi rendelkezések alapján **a 2.3 pontban írtam elő engedélyezési feltételt.**

"Az erdőre gyakorolt hatás leginkább a telepítés időszakában értelmezhető, akkor is jellemzően a kút és a vezeték szűken vett környezetét érinti. A vízvezeték nyomvonala, ahol lehet kerüli az erdőterületet és út alatt halad, de a nyomvonal közvetlen környezetében szinte végig erdőterületek találhatóak, melyek ki vannak téve a munkálatok hatásának. Ezek a hatások az erdőtalajt, a felszín alatti vizeket, illetve az erdő levegőjének a tisztaságát károsítják. Nyilvánvalóan ezek a káros hatások nem kerülhetők el, azonban törekedni kell a mérséklésükre."

"Az Evt. 61. § (1) bekezdés b) pontja alapján a beruházás kivitelezése és az elkészült létesítmény üzemeltetése során során tilos az erdőkben hulladékot elhelyezni. Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és a károsító hatások következményeinek a felszámolásáról a kár előidézőjének gondoskodnia kell." A fentiekre tekintettel a **4.4.1 pontban írtam elő engedélyezési feltételt.**

**Megállapításra került a tervezett tevékenység kapcsán, hogy a rendelkező rész 2.3 pont és 4.4.1 pontjainak betartása mellett az erdőre gyakorolt hatások szempontból kizáró ok nem merült fel, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

Termőföld mennyiségi védelme szempontjából (Kvhat.R. 3. melléklet 8. sor):

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) 13049/2/2024. ügyiratszámú hivatalos feljegyzése szakkérdés vizsgálatról:

"A beruházással érintett Vászoly külterület 017/17 helyrajzi számú ingatlan termőföldnek minősül, ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ága legelő.

A beruházás kivitelezése az ingatlanügyi hatóság termőföld időleges más célú hasznosítását engedélyező végleges határozatának megléte esetén lehetséges.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 9. § (1) bekezdés a) pontja szerint a termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik.

A termőföld időleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmet az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kell kezdeményezni." Az engedélyezésre irányuló kérelemnek a Tfv. 12. § - ban foglaltakat és az alábbiakat kell tartalmaznia:

- az érintett ingatlanok megjelölését (település, fekvés, helyrajzi szám),
- az igénybe veendő terület(ek) nagyságát, az igénybevétel pontos célját és indoklását,
- a más célú hasznosítás tervezett időtartamát;
- az ingatlan-nyilvántartási térképet a más célú hasznosításra tervezett terület feltüntetésével,
- az illetékes hegyközség hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben az érintett ingatlan része a borszóló termőhelyi kataszternek
- eredeti állapot helyreállítását megalapozó talajvédelmi tervet (rekultivációs tervet),
- a tulajdonos(ok) és hasznélvező(k) hozzájáruló nyilatkozatát, kivéve, ha a termőföld igénybevétel kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy az igénybevétel közérdekű célt szolgál,
- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított beruházás esetén a kérelemben meg kell jelölni az érintett kormányrendelet számát."

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész **2.4. pontja** szerinti előírást tettem.

"A mélyfúrású kút, a kútbekötő vízvezeték valamint a Vászoly-Pécsely összekötő vízvezetékek kiépítésével érintett Vászoly külterület 08, 06, 016, 017/16, 017/6, 017/5, 018, a Pécsely külterület 0102, a Pécsely belterület 62 és 102 helyrajzi számú ingatlanok nem minősülnek termőföldnek, azok ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága kivett saját használatú út, kivett közút, kivett vízmű.

A Vászoly külterület 09/1 és a 017/19 helyrajzi számú ingatlanok nyilvántartás szerinti művelési ága erdő.

A Tfv. 1. § (4) bekezdés a) pontja szerint a törvény hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra.

Fentiek alapján az erdő művelési ágban nyilvántartott és a termőföldnek nem minősülő ingatlanok vonatkozásában az ingatlanügyi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

A termőföldnek nem minősülő, valamint az erdő művelési ágú ingatlanok közül a Vászoly külterület 08, 06, 016, 017/16, 017/6, 017/5, 018, 017/19, valamint a Pécsely külterület 0102 és a Pécsely belterület 62 helyrajzi számú ingatlanok határosak termőföldnek minősülő ingatlanokkal, ezért az ingatlanügyi hatóság a rendelkező részben a Tfv. 43. § (1) és (3) bekezdése szerinti előírásokat tette, mely szerint a beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak." Erre tekintettel a **4.5.1 pontban** írtam elő feltételt.

**Megállapításra került a tervezett tevékenység kapcsán, hogy a rendelkező rész 2.4 pont és 4.5.2 pontjainak betartása mellett a termőföld mennyiségi védelme szempontból kizáró ok nem merült fel, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

Területrendezési tervekkel való összhang tekintetében (Kvhat.R. 3. melléklet 9. sor):

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda VE/05/1726-2/2024. ügyiratszámú hivatalos feljegyzése szakkérdés vizsgálatról:

"a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében a szakkérdést az állami főépítészeti hatáskörében eljáró kormányhivatal vizsgálja, ha az a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési

program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.2.) szerinti országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.

A Kr.2. 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek tartalmi követelményeit, melynek a II. A) 1.2. pontja felsorolja a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét.

Az előzetes vizsgálati eljárás tárgyát képező „tervezett mélyfúrású kút, kútbekötő vízvezeték, illetve Vászoly-Pécsely összekötő vízvezetékek” a **Kr.2. 7. számú melléklet II. A) 1.2. pontja alapján nem minősülnek a területrendezési tervekben országos, illetve térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elemnek és egyedi építménynek**, ezért a Kr.2. az állami főépítész részére **nem ad felhatalmazást** a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: MaTrT.), valamint a Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: MVM rendelet) való **összhang vizsgálatára.**

Hulladékgazdálkodási szempontjából (Kv.hat.R. 3. melléklet 17. sor):

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály hivatalos feljegyzése szakkérdés vizsgálatról:

A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése szempontjából tett megállapítások:

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 17. sorában nevesített, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítésülésének vizsgálata során a rendelkezésemre álló adatok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Létesítés:

A létesítés fázisa nem veszélyes képződésével jár.

A létesítési fázisban az alábbi nem veszélyes hulladékok előfordulásával kell számolni:

- építési és bontási hulladék (műanyag, fémek)

A keletkező nem veszélyes hulladékokat fajtánként elkülönítve munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

Üzemeltetés:

A tervezett technológia üzemeltetése nem jár hulladékképződéssel.

Felhagyás:

A felhagyás időszakában a telepítéshez kapcsolódó vezetékszakaszok, a mélyfúrású kút területén kiépített technológiai berendezések lebontására, leszerelésére kerülhet sor.

A keletkező nem veszélyes hulladékokat fajtánként elkülönítve munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

**A tervezett tevékenység a rendelkezésre álló adatok alapján hulladékgazdálkodási szempontból várhatóan nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

Vízügyi és vízvédelmi szempontból (Kvhat.R. 3. melléklet 4. sor):

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30407/217-4/2024. ált. ügyiratszámú hivatalos feljegyzése szakkérdés vizsgálatról:

Az **Ákr. 55. § (1)** bekezdésére figyelemmel az *egyres közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Szakhat.R.**) 2024. szeptember 30-ig hatályos 1. melléklet „9. Környezet- és természetvédelmi ügyek” táblázat 9. sora alapján megkerestem a VE/30/08856-8/2024. ügyiratszámú végzésben a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (a továbbiakban: **Igazgatóság**) - mint a megkeresés idején területileg illetékes és hatáskörrel rendelkező vízügyi és vízvédelmi hatóság -, hogy adja meg szakhatósági állásfoglalását. Az Igazgatóság 35700/6930-1/2024. ált. iktatószámú végzésével a tárgyi ügyben - tekintettel az 2024. október 1-től hatályba lépett az *állam működését érintő egyes törvények módosításáról* szóló 2024. évi XXIX. törvény és az *egyres hatósági hatáskörök változásáról* szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezéseire, amelyek szerint a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át, valamint a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésére és a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (2) bekezdésére és 2. mellékletére - megállapította hatáskörének és illetékességének hiányát, ezért a megkeresést a hatáskörrel rendelkező, és az ügyben eljárni illetékes Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályhoz (a továbbiakban: **Vízügyi Hatóság**) tette át.

Az eljárás véghatáridejére tekintettel, a kért szakhatósági állásfoglalás - időközbeni jogszabályváltozás okán szakkérdés vizsgálat -, nélkül az előzetes vizsgálati eljárásban megalapozott döntés nem hozható, ennek okán Ákr. 48 § (2) bekezdése alapján a VE/30/08560-38/2024. ügyiratszámú kiadott végzéssel az eljárás felfüggesztéséről döntöttem.

A Vízügyi Hatóság az alábbi feljegyzés küldte.

*„a Vászoly külterületén tervezett mélyfúrású kút, kútbekötő vízvezeték, illetve Vászoly-Pécsely összekötő vízvezetékek megvalósításából adódóan a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érintő jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.”*

**A Dokumentációban foglaltak és a rendelkezésre álló információk alapján a következők állapíthatók meg:**

**A tervezett tevékenység rövid ismertetése:**

Vászoly község vízellátó rendszerének meglévő vízbázisa nem tudja maradéktalanul kielégíteni az egyre növekvő vízigényeket, mely probléma érinti a Balatonszőlős-Pécsely vízellátó rendszert is. A két meglévő vízellátó rendszer nem rendelkezik tartalék vízbázissal, ami indokoltá teszi a két rendszer összekötését is. Az előzőekre tekintettel a Kérelmező új vízellátó kút (120 m mély) létesítését és bekötését (1 350 fm) tervezi a meglévő vászolyi vízellátó rendszerbe, valamint a meglévő két vízellátó rendszer (vászolyi és Balatonszőlős-Pécsely) összekötése (1 975 fm) is tervezett.

*Meglévő vízellátási intézkedések:*

- Vászoly vízellátó rendszer: 69,0 m mély Vászoly vízműkút (K-2), 50 m<sup>3</sup>-es magaslati tározó, elosztóhálózat

- Pécsely-Balatonszőlős vízellátó rendszer: 5,0 m mély aknás forrásfoglalás – Zádor-kút, 150 m<sup>3</sup>-es pécselyi magaslati tározó, elosztóhálózat

*Tervezett új vízellátási létesítmények:*

120,0 m mély új kút (Vászoly 09/1 hrsz.), 1350 m bekötővezeték (V-1-0) és 1975 m összekötővezeték (V-2-0, V-2-1),

A tervezett kútból várhatóan maximálisan kivehető vízmennyiség 12 m<sup>3</sup>/h. A kút 10 m sugarú környezetében, valamint a védőterület feltárását lehetővé tévő 4 m szélességű út felületén tervezett zúzottkő burkolat kialakítására kerül sor. Telepítés munkafázisai: terepelőkészítés, cserjeirtás, fűróberendezés felvonulása, fúrás, csövezés, lemélyítés, tisztító szivattyúzás, kútgépészet és kútfej kialakítása.

A tervezett gerincvezeték teljes hossza 2 406 méter D 110 x 6.31 KPE p-10 és 819 méter D 110 KPE p-16. A tervezett szakaszokon 1 db szakaszoló tolózár, 1 db szakaszoló tolózár és nyomáscsökkentő, 3 db légtelenítő és 4 db leürítő létesül aknába, továbbá 1 db 1,80 x 2,70 m, 1 db 1,80 x 2,00 m, és 7 db NA 100 beton akna létesül. Vezetékek telepítési munkafázisai: szakaszosan árokásás, ágyazat készítése, csőfektetés, akna telepítése, részleges föld visszatöltés, nyomáspróba, geodéziai bemérés, föld visszatöltés, szükséges szerelvények beépítése, fertőtlenítés, vízvizsgálat. A munkaárkot átlagosan 1,30 m mélységgel, és 0,50 m szélességgel alakítják ki. A tervezett vezeték esetében csak elektrofitting idomokat és hegesztési eljárást lehet alkalmazni. A vezeték elkészültével nyíltárkos nyomáspróbát végeznek.

A kivitelezés időtartama várhatóan 1 év, tervezett kezdési időpont 2024. IV. negyedév.

A tervezett beruházással érintett ingatlanok (telepítési hely): Vászoly 09/1, 08, 06, 016, 017/16, 017/17, 017/5, 017/6, 018, 017/19 hrsz-ú, Pécsely 62, 0102, 102 hrsz-ú ingatlanok. A vízkivételi kút a Vászoly 09/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett.

Az érintett ingatlanok mindegyike országos jelentőségű védett természeti terület részét képezi (Balaton-felvidéki Nemzeti Park), valamint a Vászoly 09/1 és 08 hrsz-ú ingatlanok Natura 2000 területek.

A tevékenység hatásterületével érintett ingatlanokat a Dokumentáció 6.6 fejezete és 1/2 - 1/6. számú rajzmellékletei mutatják be. A Dokumentáció alapján a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan nincs országhatáron áttérjedő hatás.

***A tervezett beruházás környezeti elemekre gyakorolt hatásait vizsgálva az alábbiak állapíthatók meg:***

***Levegőtisztaság-védelmi szempontból:***

A beruházással érintett terület a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján "Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat" légszennyezettségi zónához tartozik Vászoly és Pécsely.

Vászoly 09/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett új mélyfúrású kút, kútbekötő vízvezeték, illetve összekötő vízvezeték Balatonszőlős- Pécsely vízellátó rendszerekhez.

*Létesítési fázis:*

A telepítés időszakához kapcsolódó kivitelezési munkák során a gáznemű légszennyező anyag kibocsátást döntően a tervezett nyomvonal környezetében, a vezetékfektetéssel járó földmunkákat végző munkagépek és a szállítójárművek belső égésű motorjaiból távozó füstgáz jelenti.

A munkagépek által kibocsátott légszennyező anyagok (CO, NO<sub>x</sub>, PM<sub>10</sub>) mennyisége nem jelentős, és átmeneti. A területen az út és kapcsolódó létesítmények kialakítása során végzett földmunkákból szilárd anyag (por) kerül a környezeti levegőbe, mely hatás átmeneti jellegű (kizárólag a munkavégzés időtartamára korlátozódik).

A porszennyeződés csökkentését száraz időben az érintett felületek locsolásával, az ideiglenes depóniák nedvesítésével – tartós állás esetén – kell megoldani, hogy a képződő por a lehető legkisebb hatásterületet eredményezze.

A kiporzás csökkentése érdekében kerülni kell a teher- és munkagépek felesleges járatását és a nyitott rakterű szállítójárműveket ponyvázni, takarni kell.

A Dokumentációban bemutatott számolások alapján a legnagyobb levegőterhelési hatásterület az építés során a munkagépek által kibocsátott szennyező anyagok közül a szállópor (PM<sub>10</sub>) tekintetében a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Levr.**) 2. § 12c. pontjában található meghatározások közül a „A” feltétel („az egyórás (PM<sub>10</sub> esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb”) vonatkozóan alakul ki, és a tevékenység végzésének helyétől számított 31 m sugarú kör.

A hatásterületen lévő ingatlanok:

Vászoly: 09/1, 08, 07/4, 09/2, 09/5, 09/4, 05/54, 014, 06, 015/2, 09/6, 09/7, 42, 016, 017/16, 017/17, 017/6, 017/5, 018, 017/19, 017/18, 023, 50, 49 hrsz.-ú ingatlanokon

Pécsely :0102, 0105, 0104, 0101/2, 0100/5, 0103/31, 0103/32, 0103/33, 0103/34, 0103/35, 0103/36, 0103/37, 0103/38, 0103/52, 0103/65, 0103/66, 0100/6, 0103/63, 0130/44, 0100/2, 0100/10, 0103/49, 0100/9, 410/1, 410/2, 101, 97, 100/1, 100/3, 100/2, 99, 98, 95/2, 95/1, 90, 62, 95/4, 95/8, 95/9, 95/10, 102 hrsz.-ú ingatlanokon

A Dokumentációban foglaltak alapján a szennyező anyagok kialakuló legnagyobb koncentrációi sem érik el az egészségügyi határértéket.

A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó járműforgalom az érintett útszakaszok mentén a háttérterhelés mértékét csekély, elhanyagolható mértékben befolyásolja.

A tevékenység során bejelentés köteles légszennyező forrás (pont- és diffúz forrás) nem létesül.

#### *Üzemelési fázis:*

A Dokumentáció alapján az ivóvíz rendszer normál üzemelése **nem jár** légszennyező anyag kibocsátással. A rendszeres ellenőrzések, karbantartások, illetve szükség esetén a javítások során van kapcsolódó járműforgalom, esetleg gépüzem, de ezek volumene, így az általuk kibocsátott légszennyező anyagok mennyisége elenyésző.

A megvalósítás, üzemelés időszakában a tervezett beruházás működtetéséhez jelentős mértékű közúti teher, ill. személyszállítási forgalom megjelenése nem tervezett.

#### *Felhagyás:*

A felhagyáshoz kapcsolódó munkálatok során – a létesítéshez hasonlóan – a munkagépek, földmunkák környezetében a légszennyező anyag kibocsátás várhatóan rövid időre, átmenetileg, csekély, mértékben

növeli meg a környezeti levegő alapterheltségére jellemző légszennyező anyag koncentrációit a környező ingatlanokon.

*Havária:*

Jelentős légszennyezőanyag kibocsátással járó havária esemény (baleset) bekövetkezésének valószínűsége a tervezett beruházás során, illetve használata során csekély.

A beruházás működtetéséhez nem tervezett szükségáramforrás, belső égésű motor telepítése.

A bemutatott számítások alapján megállapítható, hogy sem az építési sem az üzemeltetési időszakban, sem a felhagyás során nem várható határértéket meghaladó légszennyezés.

A rendelkező rész **3.1.1 pontjában** szereplő előírást **Levr. 26. § (2)** bekezdése alapján tettem figyelembe véve a **Levr. 4. §-ában** foglaltakat.

A rendelkező rész **3.1.2 pontjában** lévő előírást a **Levr. 5. § (2)** bekezdése alapján tettem.

A rendelkező rész **3.1.3 pontjában** szereplő előírást a **Levr. 26. § (2)** bekezdése alapján tettem, figyelembe véve a **Levr. 4. §-ában** foglaltakat.

**Az előzetes vizsgálat tárgyát képező tevékenység során levegőtisztaság-védelmi szempontól jelentős hatás nem várható, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt.**

*Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:*

A tervezett kút környezetében védelmi erdő terület (Ev) és általános mezőgazdasági terület (Má) övezeti besorolású területek találhatóak. A legközelebbi lakóterület a kúttól DK-re, mintegy 800 m-re található Vászolyban, a település szabályozási terve szerinti falusias lakóterület (Lf) övezeti besorolású területen.

A tervezett vízvezeték a tervezett kúttól kiindulva Vászoly külterületén védelmi erdő terület (Ev) és általános mezőgazdasági terület (Má) övezeti besorolású területek mentén halad, majd vízbázis terület (Vb) övezeti besorolású területen a tervezett vezeték a belterület megközelítése után a meglévő kút töltő és fogyasztóvezetékével párhuzamosan haladva éri el a meglévő 50 m<sup>3</sup>-es medence védterületét és a meglévő medence zárkamra mellé tervezett új zárkamra aknát. A vezeték nyomvonala Pécsely külterületén folytatódik, ahol szintén védelmi erdő terület (Ev) és általános mezőgazdasági terület (Má) övezeti besorolású területek mentén halad, majd a Pécsely falusias lakóterület (Lf) falusias lakóterületén csatlakozik a meglévő hálózatra.

*Létesítési fázis:*

A kivitelezési tevékenység várhatóan 1 hónapnál hosszabb, 1 évnél rövidebb időt vesz igénybe, de a lakóterületek közelében elhelyezkedő nyomvonal szakaszok kivitelezési munkái nem haladják meg az 1 hónap időtartamot. A tevékenység jellemzően a nappali időszakban zajlik.

A kivitelezés időszakában zajvédelmi szempontból kritikus munkafázis a munkagödör ásás, melynek során a tervezett nyomvonal környezetében földmunkagépek, szállító járművek dolgoznak majd. A munkagépek várhatóan kb. napi 6-6 órát dolgoznak majd a kivitelezési területen.

A kivitelezés során a következő zajt keltő munkagépekkel lehet számolni: 1 db homlokrakodó. 1 db forgókotró, 1 db kútfúró berendezés, szállítójárművek (1 jármű/óra).

A kivitelezési munkákat a védendő épületek térségében úgy kell megszervezni, hogy az építési kivitelezési tevékenységből származó zajkibocsátás a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek*

*megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: **Zaj.hat.R.**) 2. számú mellékletében meghatározott zajterhelési határértékeket ne lépje túl. Ennek érdekében a körültekintően kell alkalmazni a szükséges zajcsökkentő hatású műszaki és/vagy munkaszervezési megoldásokat. A fentiekre vonatkozóan a **3.2.1 pontban** szerepeltettem engedélyezési szempontot.

A Dokumentációban bemutatott számítások alapján a kivitelezési munkák során a munkaterületekhez legközelebbi védendő ingatlanok várható zajterhelése rövid ideig meghaladhatja a vonatkozó határértéket. **A nyomvonal kiépítés, földmunkák idején** a falusias lakóterületek (Lf) irányába 41 méteres távolságon belül, a zajterhelési határérték túllépésére lehet időszakosan számítani.

Amennyiben a kivitelezési munkálatok zajkibocsátása a műszaki vagy munkaszervezési megoldással nem csökkenthető a külön jogszabályban megengedett határértékre a kivitelező felmentést kérhet a zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **ZajR.**) 13. § (1) bekezdése alapján, mely kérelmet a Kormányhivatalhoz kell benyújtani a **ZajR.** 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján. Erre vonatkozóan a **3.2.2 pontban** szerepeltettem engedélyezési szempontot.

A Dokumentáció alapján várhatóan legfeljebb 1 jármű/óra szállításra lehet számítani. Az érintett 7338 jelű összekötő utakon várható többletforgalom adatok és az érintett útszakaszok jellege, jelenlegi forgalma alapján megállapítható, hogy a beruházáshoz kapcsolódó közúti szállítási forgalom az érintett útszakaszok mentén az alapállapotú közúti zajterhelés mértékét nem befolyásolja, az várhatóan nem lépi túl a szállításból adódó zajterhelés mértéke a 3 dB-es határt, ezért a **ZajR.** 7.§-a szerinti szállítási hatásterület kijelölése nem szükséges.

#### *Üzemelés:*

A Dokumentáció szerint a tervezett vízkitermelő kút, valamint föld alatti vízvezeték és szerelvényeinek hatása az üzemelés időszakában környezeti zajkibocsátás szempontjából elhanyagolható. A mélyfúrású kútban üzemelő szivattyú zajkibocsátása a felszínen már nem érzékelhető, még a kútfej közvetlen környezetében sem befolyásolja a háttérterhelés mértékét.

#### *Felhagyás:*

A felhagyás időszakában a telepítéshez kapcsolódó vezetékszakaszok, a mélyfúrású kút területén kiépített technológiai berendezések lebontására, leszerelésére kerülhet sor.

A felhagyás időszakához kapcsolódó zajkibocsátás várhatóan jellemezhető a telepítés, kivitelezés időszakában ismertetett értékekkel

#### *Rezgésvédelem:*

A Dokumentáció szerint a tevékenység rezgés kibocsátása nem okoz olyan jellegű szerkezeti rezgéseket, melyek az igénybevétel által kiváltott hatásfolyamatként a távoli környezetben zajforrásként, vagy rezgésforrásként megjelenhetnek. A tervezett kivitelezési, ill. üzemelési technológiák jellegéből adódóan, a beruházás a védendő területek alapállapotú rezgésterhelését nem befolyásolja, rezgésvédelmi hatásterület nem értelmezhető.

**A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység a rendelkezésre álló adatok alapján, a 3.2.1 – 3.2.2 pontok szerinti előírások betartása mellett a létesítés, üzemeltetés és felhagyás időszakában sem gyakorol jelentős hatást a környezetre zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása zajvédelmi szempontból nem indokolt.**

### A földtani közeg védelme szempontból:

A kút telepítési helyszíne a Sándorhegyi Formáció elterjedési területén található. A fedőt várhatóan néhány méter lösz, homokos, törmelékes lösz, lejtőtörmelék alkotja. A karsztvízszint tereptől 40-50 m-es mélységben várható.

A tervezett kivitelezési tevékenység nem érint kármentesítési területet.

#### *Létesítés:*

A létesítés munkák alatt az építési területen dolgozó munkagépek és az anyagszállító járművek miatt talajtömörődéssel kell számolni.

A kútfúrás területigénye kb. 150 m<sup>2</sup>, ahol taposási kár jelentkezhet. Az öblítőiszap és fúróhab inert anyagnak tekinthetők, ezek a furat körüli mintegy 15-25 cm sugarú térrészt árasztják el a fúrás során. A tervezett kút potenciális helyén betarthatóak és a későbbiekben is betartandóak, hogy a kút körüli 10 m sugarú körön belül nem lehet semmilyen szennyező forrás.

A vízvezeték lefektetéséhez a nyomvonal kb. 2\*10 méteres körzetében kell taposási kárra számítani, ahol a kitermelt humuszos föld és az altalaj, ill. a kivitelezés anyagainak deponálása történik. A vezetékfektetés jelentős része úton történik, itt a talajt nem éri terhelés. Az esetlegesen igénybevétel terhelheti egyes szakaszokon az út melletti területrészt is. A fektetési telepítési munkák során taposás által igénybevett terület rehabilitálása tervezett, ezért az eredeti célnak megfelelően használható lesz tovább.

A termőtalaj védelme érdekében, az építési sáv egyik oldalán két depóniát alakítanak ki egymással párhuzamosan, a vezetéktől távolabb a letermelt humuszt, majd az árokhoz közelebb az altalajt kell elhelyezni. E két talajfajtát egymástól elkülönítetten kell deponálni, hogy az agrotechnikai rekultiváció elvégzése, a „talajvédelmi/rekultivációs terv” alapján szabályszerűen végrehajtható legyen és altalaj ne kerüljön a felszínre.

Az építési fázisban kültéri munkavégzésre kerül sor, amelynek a volumene, időtartama nem lesz akkora, hogy az a talaj, vagy a felszín alatti vízkészlet tartós szennyeződésének a veszélyével járna.

A kivitelezés során számottevő szennyezéssel nem kell számolni, a munkát végző gépjárműveket, munkagépeket elindulás előtt szemrevételezéssel ellenőrzik, illetőleg a karbantartást, üzemanyaggal való feltöltést sem a kivitelezési területen tervezik.

Az építési területen kárelhárítási anyagok (homok, fűrészpor, textília), kárelhárítási eszközök (tűzoltó eszközök, poroltó, veszélyes hulladékok felfogására alkalmas tárolóedények és eszközök: hordó, polietilén zsák, kármentőtálca, vödör, lapát) folyamatos rendelkezésre állását biztosítani kell.

A bekötővezeték létesítésekor a 017/7 és 017/6 hrsz-ú ingatlanon történő kivitelezési tevékenység a meglévő vízbázis külső és belső védőterületén történik, ezért az előírások fokozottan és kiemelten betartandók.

#### *Üzemelés*

A megvalósítás, üzemelés során nem kerül sor olyan műveletekre, amelyek a talaj és a földtani közeg szennyeződésének a veszélyével jár. Talajba, földtani közegbe történő közvetlen kibocsátás nem lesz.

#### *Felhagyás*

A felhagyás időszakára jellemző bontási, kivitelezési munkáknak a talaj és földtani közeg minőségére gyakorolt hatásai, a szükséges intézkedések megegyeznek a telepítés, kivitelezés időszakánál

leírtakkal. A felhagyás során termőföld igénybevétele – taposás – megegyezik a telepítés időszakában bemutatott értékkel.

#### *Havária*

A járművek kivitelezési területeken történő mozgása, a használaton kívüli időszakokban történő tárolása, valamint a munkagépek munkavégzése, mozgása, tárolása során a környezetre veszélyes rendkívüli eseményt a járművekben, munkagépekben bekövetkező meghibásodás, vagy baleset okozhat

Amennyiben az elfolyás burkolt felületen történik, úgy meg kell akadályozni, hogy a szennyező folyadék a burkolt felületről a talajra, zöldterületre, vízelvezető árkokba, csapadékvíz elvezető rendszer egyéb elemeibe kerüljön. Amennyiben az elfolyás burkolatlan felületen történik, úgy a szennyezett talaj mielőbbi összegyűjtésével, felszedésével meg kell előzni, akadályozni, hogy a szennyeződés a talaj mélyebb rétegeibe kerüljön, esetleg a talajvíz réteget, felszín alatti vizeket is elérje. A kiemelt, szennyezett talaj veszélyes hulladékként kezelendő.

Baleset esetén kiömlő veszélyes anyag a motorolaj, a hűtővíz, kenőolajok, ill. az üzemanyag. A kijutó anyag becsült maximális mennyisége ~ 0,2 m<sup>3</sup>.

Az üzemelés során a megvalósított vízellátási intézkedések kapcsán szennyezést okozó rendkívüli esemény nem várható.

**A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy földtani közeg védelmi szempontból a tervezett tevékenység kapcsán kizáró ok nem merült fel, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

#### Éghajlatvédelmi szempontból:

A Dokumentáció alapján a tervezett tevékenység termelési folyamatai (ivóvíz kitermelés) és előállított termék szolgáltatás (ivóvíz szállítás, ellátás) a következő időjárási hatásokra érzékeny: nyári napok és a hőségnapok számának növekedése, éves csapadékmennyiség csökkenése, évszakos eloszlásának változása, max. száraz időszak hosszának növekedése (leghosszabb időszak, amikor a napi csapadékösszeg < 1 mm, nap), felszín alatti vízkészletek csökkenése, erdőtüzek gyakoriságának növekedése.

A tevékenység helyszíne elsősorban a következő éghajlati paraméter változásokkal szemben legalább közepes mértékben kitett: nyári napok és a hőségnapok számának növekedése, éves csapadékmennyiség csökkenése, évszakos eloszlásának változása, max. száraz időszak hosszának növekedése (leghosszabb időszak, amikor a napi csapadékösszeg < 1 mm, nap), felszín alatti vízkészletek csökkenése, erdőtüzek gyakoriságának növekedése.

A fenti éghajlati paraméterek esetében az alábbi kockázatok azonosíthatók:

- a hőmérséklet növekedés, csapadékmennyiség csökkenése a vízfogyasztás növekedést okozza, ami fokozott víz-kitermeléssel jár majd - locsolási igény növekedése fokozott vízigénnyel jár, ami a szivattyú fokozott üzemeltetését és a kitermelt víz mennyiségének növekedését okozza - a tervezés során a növekedő igényeket figyelembe vették

- a vízkészletek csökkenésével a vízkitermelés nehézségekbe ütközhet - a vízkészletek felmérésével a kockázatot minimalizálták.

- erdőtűz esetén a kút és környezete megközelíthetatlenné válik, felszín feletti műtárgyak, szerelvények károsodhatnak, ami a vízellátás időszakos zavarát okozhatja - azonban a kútfej környezetében történő fakivágás, cserjeirtás a kockázatokat csökkenti.

Az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodásához a Dokumentáció az alábbi intézkedéseket javasolja:

- vízfogyasztási adatok elemzése, korlátozások bevezetése, fogyasztási és vízkitermelési adatok nyomon követése
- A fokozott vízigénnyel járó időszakokban a felszín alatti vízszintek, ivóvízbázis állapotának gyakoribb ellenőrzése, melyhez a vízkitermelő kút környezetében monitoring kút létesítési javasolt.
- A kútfej környezetében fakivágás és cserjeirtás elvégzése, valamint a területet éghető anyagoktól mentesen kell tartani, ezeket pedig rendszeres ellenőrző bejárások során ellenőrizni kell.

A tervezett beruházás hatásterületén elhelyezkedő ingatlanok a következő éghajlati paraméter változásokkal szemben legalább közepes mértékben kitett: a nyári napok és a hőségnapok számának növekedése, éves csapadékmennyiség csökkenése, évszakos eloszlásának változása, max. száraz időszak hosszának növekedése, hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése, viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése, belvíz kialakulásának gyakoriságának növekedése, felszín alatti vízkészletek csökkenése, erdőtüzek gyakoriságának növekedése.

A fenti paraméterek közül a tervezett beruházásnak kizárólag a felszín alatti vízkészletek csökkenésére lehet hatása, egyéb paraméterek tekintetében a tendenciát fokozó, vagy mérséklő hatás nem feltételezhető.

A Dokumentáció alapján a tervezett technológia működtetésének szándéka támogatja az éghajlatvédelem távlati céljait. A hatás összességében éghajlatvédelmi szempontból semlegesnek, vagy – a nagyobb részt pozitív hatások miatt – javítónak értékelhető.

**A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy éghajlatvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

**A fentiek alapján összefoglalóan az alábbiak állapíthatóak meg:**

**A rendelkezésre álló adatok és dokumentumok, továbbá a szakkérdés vizsgálatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység sem az egyes környezeti elemekre, sem azok rendszereire jelentős környezeti hatással nem jár, így környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt, valamint, hogy a tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.**

**Megállapítást nyert továbbá, hogy a tervezett beruházás Vászoly községek Önkormányzatainak településrendezési eszközeivel nincs összhangban.**

A Khvr. 5. § (2) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint, ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget a hatóság a határozatában rögzíti, és előírja, hogy a **kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.** Erre tekintettel rendelkeztem az **1.3 pontban.**

A tervezett tevékenység megkezdése előtt **beszerzendő engedélyekre** vonatkozó tájékoztatást a **2.0 pont** tartalmazza a Khvr. 5. § (2) bekezdésének a) pont ac) alpontjára figyelemmel.

A Khvr. 5. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a rendelkező rész **3.0-4.0 pontjaiban** szerepeltettem az engedélyezési feltételeket, illetve szempontokat.

A határozat jogalapja a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 71. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a **Khvr.** 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja, c) pont ca-cb) alpontja és 5. § (3) bekezdése.

Az eljárási költség viseléséről az **Ákr.** 125. § (1) bekezdése, a 129. § (1) bekezdése és a 81. § (1) bekezdése alapján a **5.0 pontban** rendelkeztem. Az igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

A **Khvr.** 5. § (6) bekezdése értelmében jelen határozatot megküldöm a tevékenység telepítési helye szerinti települések jegyzőinek, hogy a határozat kézhezvételét követő nyolcadik napon gondoskodjon annak közterületen és a helyben szokásos módon való **közzétételéről**, melyről az **6.0 pontban** rendelkeztem. A jegyző a határozat közhírré tételét követő öt napon belül tájékoztatja a Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Továbbá a **Kvt.** 71. § (3) bekezdésére tekintettel intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való **közhírré tételéről**.

A **határozat hatósági nyilvántartásba** vételéről a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint intézkedek, melyről a rendelkező rész **7.0 pontjában** adtam tájékoztatást.

A határozat elleni fellebbezési jogot az **Ákr.** 116. § (1) bekezdése, a **Kvt.** 71/A. § (1) bekezdése és a **Khvr.** 26/A. §-a biztosítja. A fellebbezésre vonatkozó további előírásokról az **Ákr.** 82. §-a, 117-119. §-ai, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati eljárás illetékéről szóló tájékoztatás az *illetékekről* szóló törvény 29. § (2) bekezdésén, valamint a 73. §-án alapul.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a közléstől számított 15 napon belül nem terjeszt elő fellebbezést, akkor a fellebbezési határidő leteltét követő napon a döntés külön értesítés nélkül véglegessé válik.

A Kormányhivatal hatáskörét a **Kvhat.R.** 5. §-a és a **Kvt.** 71. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a **Kvhat.R.** 2. § (1) bekezdése és az **Ákr.** 16. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a közigazgatási és területfejlesztési miniszternek a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítása és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Takács Szabolcs**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Benczik Zsolt**  
főosztályvezető

Kapják:

1. BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (HK: 107303922)
2. Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal (HK: 406035708)
3. Vászoly Község Önkormányzata (HK: 546943754)
4. Pécsely Község Önkormányzata (HK: 543981104)
5. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (HK: 457389379)
6. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
[email: epitesugy@veszprem.gov.hu](mailto:epitesugy@veszprem.gov.hu)
7. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (HK: 166301915)
8. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (HK: 212502319)
9. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (HK: 751029730)
10. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (HK: 566185331)
11. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
(KÉR: KHIV FEK TIVHF)
12. Tájékoztatásul: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (HK: 545266339)
13. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal honlapja
14. Irattár

Véglegessé válás után

15. Hatósági nyilvántartás