Pécsely Község Önkormányzata

PÉCSELY

Szám: 201/ 373 – 13 /2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 28. napján 8.30 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Pécsely Község Önkormányzatának tanácsterme

Jelen voltak:

Burgyánné Czibik Éva	polgármester
Hőbe-Grim Katalin	alpolgármester
Móró Róbert	képviselő
Oláh Krisztián	képviselő
Dörnyei Zoltán	képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán –*
Szarvas Zsolt aljegyző
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja
dr. Szarka Marianna osztályvezető

Madarasi-Papp Rita	települési főépítész
Németh Anita	számviteli ügyintéző

Lakosság részéről. 0 fő

Jegyzőkönyvvezető: *Szarvas Zsolt* aljegyző

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)
(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)
(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős Képviselő-testület tagjai közül 5 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el az ülés napirendjét. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat.

További kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A meghívó szerinti napirendi javaslatot az elhangzottakkal kiegészítve teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

55/2026. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 17.) önkormányzati rendelete II. számú módosításának elfogadása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2./ Pécsely Község településrendezési eszközeinek III. számú módosításához településrendezési szerződések megkötése
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester, Madarasi-Papp Rita főépítész

3./ Döntés Pécsely Község új típusú településtervének elkészítéséről, településtervezési szerződés megkötéséről
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester, Madarasi-Papp Rita főépítész

4./ Döntés a Pécsely, Templom u. 96. szám (167/4 hrsz.) alatti önkormányzati ingatlanra (régi iskola) beérkezett vételi ajánlatról
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

5./ Döntés az STS Business Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság településfejlesztési célokra felajánlott pénzügyi támogatásáról
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

6./ STS Business Befektetési Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő Együttműködési megállapodás jóváhagyása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

7./ Döntés a Pécsely, Iskola utca 329/2 hrsz.-ú járda felújítására kötött vállalkozási szerződéstől való elállásról
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

8./ Döntés a települési önkormányzatok 2026. évi szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázat benyújtásáról
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

9./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

10./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

11./ Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése" című pályázat projektmenedzsmenttel kapcsolatos feladat elvégzésére beérkezett árajánlatokról
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 17.) önkormányzati rendelete II. számú módosításának elfogadása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerint a napirendi pontot a képviselő-testülettel. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az elmondottakhoz.

Hozzászólás és kérdés nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett** az alábbi rendelet hozta:

Pécsely Község Önkormányzata képviselő-testületének
9/2026.(IX. 29.) önkormányzati rendeletéhez

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
3/2026. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2./ Pécsely Község településrendezési eszközeinek III. számú módosításához településrendezési szerződések megkötése
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester, Madarasi-Papp Rita főépítész

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat sorban felteszi szavazásra, elsőként az 1. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Pécsely Község településrendezési eszközeinek III. számú módosításához településrendezési szerződések megkötése”** című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a **Szedlák Alíz** 8200 Veszprém, Damjanich János u. 7. A épület 3. emelet 33. szám alatti lakossal, a Pécsely 1601 (1602, 1603) hrsz.- ú ingatlan tulajdonosával településrendezési szerződést

köt annak érdekében, hogy a tulajdonos vállalja azon költségeknek és ráfordításoknak a finanszírozását, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a kérelmében megfogalmazott cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti településrendezési szerződés megkötésére, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési költségekhez való hozzájárulás jogcímén megfizetik a bruttó 320.000,- Ft, azaz háromszázhúszezer Forint összegű tervezési költséget a településrendezési szerződésben részletezettek szerinti összegbontásban. Az eljárás során, amennyiben az illetékes államigazgatási szervek nyilatkozata, előírása alapján a kérelmével összefüggésben egyéb vizsgálat, tanulmány is szükségessé válik, a kérelmező tulajdonos köteles továbbá annak költségeit is az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

57/2026. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Pécsely Község településrendezési eszközeinek III. számú módosításához településrendezési szerződések megkötése”** című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a **Somfai Henrik** 2013 Pomáz, Budakalászi út 30. szám alatti lakossal a Pécsely 773/3, 773/5, 773/6 (773/1) hrsz.- ú ingatlan tulajdonosával településrendezési szerződést köt annak érdekében, hogy a tulajdonos vállalja azon költségeknek és ráfordításoknak a finanszírozását, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a kérelmében megfogalmazott cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti településrendezési szerződés megkötésére, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési költségekhez való hozzájárulás jogcímén megfizetik a bruttó 320.000,- Ft, azaz háromszázhúszezer Forint összegű tervezési költséget a településrendezési szerződésben részletezettek szerinti összegbontásban. Az eljárás során, amennyiben az illetékes államigazgatási szervek nyilatkozata, előírása alapján a kérelmével összefüggésben egyéb vizsgálat, tanulmány is szükségessé válik, a kérelmező tulajdonos köteles továbbá annak költségeit is az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

58/2026. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Pécsely Község településrendezési eszközeinek III. számú módosításához településrendezési szerződések megkötése"** című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a **Morris Andreával** és **Zalka Péter Tiborral** (lakcímük 1124 Budapest, Kiss János altábornagy utca 55-59. C ép. 3. lph. 3. em. 28.), valamint **Portmann Adriennel** (lakcíme 8263 Badacsony-lábdihegy, Százszorszép köz 1.) lakosokkal a Pécsely 758, 1510 (1511/3) hrsz.- ú ingatlanok tulajdonosaival településrendezési szerződést köt annak érdekében, hogy a tulajdonosok a benyújtott kérelemben és a településrendezési szerződésben meghatározottak szerint vállalják azon költségeknek és ráfordításoknak a finanszírozását, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a kérelmükben megfogalmazott cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti településrendezési szerződés megkötésére, amennyiben a tulajdonosok vállalják, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési költségekhez való hozzájárulás jogcímén megfizetik a bruttó 320.000,- Ft, azaz háromszázhúszezer Forint összegű tervezési költséget a településrendezési szerződésben részletezettek szerinti összegbontásban. Az eljárás során, amennyiben az illetékes államigazgatási szervek nyilatkozata, előírása alapján a kérelmével összefüggésben egyéb vizsgálat, tanulmány is szükségessé válik, a kérelmező tulajdonos köteles továbbá annak költségeit is az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

59/2026. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Pécsely Község településrendezési eszközeinek III. számú módosításához településrendezési szerződések megkötése"** című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a **Flieg Dániel** 8245 Pécsely, Fő utca 111. szám alatti lakossal a Pécsely 1676 hrsz.- ú ingatlan tulajdonosával településrendezési szerződést köt annak érdekében, hogy a tulajdonos vállalja azon költségeknek és ráfordításoknak a finanszírozását, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a kérelmében megfogalmazott cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti településrendezési szerződés megkötésére, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési költségekhez való hozzájárulás jogcímén megfizetik a bruttó 320.000,- Ft, azaz háromszázhúszezer Forint összegű tervezési költséget a településrendezési szerződésben részletezettek szerinti összegbontásban. Az eljárás során, amennyiben az illetékes államigazgatási szervek nyilatkozata, előírása alapján a kérelmével összefüggésben egyéb vizsgálat, tanulmány is szükségessé válik, a kérelmező tulajdonos köteles továbbá annak költségeit is az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő 5. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

60/2026. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Pécsely Község településrendezési eszközeinek III. számú módosításához településrendezési szerződések megkötése”** című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 56/2026.(IX. 28.) számú képviselő-testületi határozattal, az 57/2026.(IX. 28.) számú képviselő-testületi határozattal, az 58/2026.(IX. 28.) számú képviselő-testületi határozattal és az 59/2026.(IX. 28.) számú képviselő-testületi határozataival kapcsolatban nem írja elő telepítési tanulmányterv készítését.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti döntését a következők szerint indokolja:

A településrendezési szerződések megkötéséhez a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a telepítési tanulmánytervet kell készíteni, amelynek tartalmát a 19. § (4) bekezdés alapján a települési főépítész határozza meg. A települési főépítész az e határozat melléklete szerinti tartalommal nyilatkozott, hogy a fenti településrendezési szerződések megkötéséhez nem szükséges telepítési tanulmányterv készítése, mivel a kérelemben kért célok a Korm. r. 7. melléklete szerinti tartalmi követelményeket nem érintik. A Képviselő-testület a települési főépítész nyilatkozatára tekintettel az 1./ pontban megjelölt településrendezési szerződések vonatkozásában ezért nem írja elő telepítési tanulmányterv készítését.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal